

Årsredovisning 2023

Styrelsen för Lärbro Fleringe Fiber ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret januari 2023 – 31 december 2023.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att tillhandahålla dem nätanslutning genom bredband. Detta sker genom att föreningen bekostar byggande och upprätthållande av ett kommunikationsnät för eget ägande i Lärbro och Fleringe socknar (fiberanläggning, sockennät, fibernät).

Under året har fyra nya medlemmar tillkommit. Föreningens medlemmar med inbetalda insatskapital om sammantaget drygt 9,3 mkr har vid årsskiftet 461 anslutna anläggningar (leveranspunkter). Härutöver finns i föreningen ytterligare 29 leveranspunkter inom två medlemmars byggnader.

Sockennätet hyrs ut till kommunikationsoperatören Globalconnect (tidigare benämnt IP-only) fram till den 30 april 2031. Sockennätet är ett öppet nät och föreningens medlemmar köper tjänster direkt från vald bredbandsleverantör. Föreningen har därutöver tecknat gruppavtal med leverantörerna Boxer och Tele 2 (tidigare benämnt Comhem). Avtalen löper fram till den 30 april 2024 och upphandling av nya gruppavtal sker under vintern och våren 2024.

Sockennätet driftsattes den 1 maj 2016. Under året har föreningen haft utgifter med 131 tkr för nyanslutningar 2022 och 2023. Intill balansdagen uppgår utgifterna för att upprätta sockennätet till 12,9 mkr. Efter avdrag för extern delfinansiering är redovisat anskaffningsvärde 10,2 mkr. Avskrivning för värdeminskning av fiberanläggningens komponenter sker över perioder på mellan 15 och 50 år. Styrelsens bedömning är att anskaffningsvärdet på nätet endast kan komma att ändras i samband med framtida efteranslutningar.

Efter genomförd lantmäteriförrättning har föreningen ledningsrätt på 366 berörda fastigheter. För 43 berörda fastigheter kunde inte lednings- eller nyttjanderätt erhållas utan ytterligare höga kostnader. Bevakning av befintliga markupplåtelseavtal sker därför av styrelsen årsvis och nya upplåtelseavtal tas in vid ägarförändringar. Fastighetsägare till fyra berörda fastigheter har förvägrat föreningen all form av lednings- eller nyttjanderätt.

Föreningen är medlem i Fibernät Gotland Ekonomisk förening. Genom Fibernät Gotland finns ramavtal med Länsförsäkringar och BRS Networks. Försäkringen omfattar fullvärdesskydd av sockennätet, rättsskydd, skydd mot förmögenhetsbrott och ansvarsförsäkring. BRS-avtalet ger beredskap vid fel på sockennätet genom inställelseavtal liksom administration av den så kallade Ledningskollen med kabelvisning till reducerad taxa. För bokföring och fakturering har föreningen avtal med tjänsteleverantörerna Fortnox och Payex.

Under året har styrelsen hållit fyra möten. Styrelsens ledamöter och konstitution framgår av sidan 6.

Av föreningens likviditet på drygt 1,3 mkr, har 1,0 mkr placerats på fasträntekonto som löper till slutet av 2024 medan resterande belopp i möjligaste mån ger avkastning ett räntebärande transaktionskonto.

Årsstämman som hölls 2023 fattade beslut om att avgifter i form av medlemsavgift och serviceavgift tas ut i den mån dessa anses vara nödvändiga av styrelsen. Styrelsen beslöt att inte ta ut avgifter för 2023 med hänvisning till föreningens goda likviditet. Inte heller planeras för avgifter under 2024.

När väl avgifter tas ut skall dessa täcka löpande utgifter för administration av föreningen och för drift av sockennätet. Sådana utgifter har årligen de senaste åren uppgått till ett belopp som motsvarar drygt 200 kr per medlem och år. Kassaflödet under året har varit - 5 489 kr (2022: - 40 646 kr), vilket motsvarar 12 kr per medlem (2022: - 90 kr). Med bibehållen struktur på verksamheten är föreningens överlikviditet förbrukad tidigast om 30 år.

Den dag föreningen av likviditetsskäl tar ut avgifter för att täcka administrations- och driftutgifter, kommer föreningen ändock att göra en årlig planerlig förlust som motsvarar avskrivningar på sockennätet med avdrag för hyresintäkter från kommunikationsoperatören. Sådana förluster överensstämmer med styrelsens förväntan och påverkar inte föreningens kassaflöde och enligt styrelsens bedömning därför inte heller föreningens ekonomiska ställning, varken momentant eller på sikt.

Förvaltningsberättelse, fortsättning

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	- 1 327 780
årets förlust	<u>- 158 836</u>
behandlas så att i ny räkning överföres	- 1 486 616

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

belopp i kronor	not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter fiberanläggning	2	155 733	154 560
Administrationsavgifter	3	47 594	47 745
Serviceavgifter	3	2 031	2 241
Fakturaavgifter	3	8 392	8 416
Intäkter leveranser i gruppavtal		769 109	774 005
Summa rörelseintäkter		982 859	986 967
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fiberanläggning	4	- 81 348	- 83 880
Övriga externa kostnader	5	- 18 052	- 20 255
Kostnader leveranser i gruppavtal		- 767 496	- 773 453
Summa rörelsekostnader		- 866 896	- 877 588
Rörelseresultat		115 963	109 379
Avskrivningar			
Avskrivningar fiberanläggning	6	- 305 019	- 278 393
Summa avskrivningar		-305 019	- 278 393
Finansiella poster			
Ränteintäkter		30 220	474
Summa finansiella poster		30 220	474
Årets resultat		- 158 836	- 168 540

Balansräkning

belopp i kronor	not	31 december 2023	31 december 2022
Anläggningstillgångar			
Fiberanläggning	6	7 679 546	7 910 084
Förutbetalda kostnader (externt fibernät)	7	25 724	29 785
Andel i Fibernät Gotland Ekonomisk förening		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		7 706 271	7 940 869
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		14 080	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 335	86 485
Mervärdesskattfordran och skattekonto		20 100	-
Likvida medel (Swedbank)		353 231	198 416
Fasträntekonto (Swedbank)		1 000 000	1 150 000
Summa omsättningstillgångar		1 473 746	1 435 901
SUMMA TILLGÅNGAR		9 180 017	9 376 770
Eget kapital			
8			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 321 000	9 237 000
Ansamlad förlust			
Balanserad förlust		- 1 327 780	- 1 159 240
Årets resultat		- 158 836	- 168 540
Summa ansamlad förlust		- 1 486 616	- 1 327 780
Summa eget kapital		7 834 384	7 909 220
Långfristiga skulder			
Förutbetalda hyresintäkter	2	993 067	1 133 440
Summa långfristiga skulder		993 067	1 133 440
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 328	424
Övriga kortfristiga skulder		-	1 194
Förutbetalda hyresintäkter	2	156 800	154 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 438	177 932
Summa kortfristiga skulder		352 566	334 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 180 017	9 376 770
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Eventualförpliktelser	9	150 000	155 000

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Not 2 Hyresintäkter från kommunikationsoperatör

Föreningens fibernät är enligt avtal med kommunikationsoperatören Globalconnect uthyrt under 15 år med början den 1 maj 2016. Hyresintäkten uppgår till 320 kr per leveranspunkt och år. Föreningen erhåller hela hyresbelopp för perioden fram till den 30 april 2031 i förskott. I balansräkningen redovisas kommande tolv månaders intäkter för 490 leveranspunkter, 156 800 kr, som kortfristiga, medan resterande del, 993 067 kr, redovisas som långfristig.

Not 3 Administrations-, service- och fakturaavgifter

Administrationsavgifter debiteras medlemmar anslutna till gruppavtalet per månad med 16,8 kr (21 kr inklusive mervärdesskatt) för att täcka utgifter vid en extern hantering av gruppavtalen. Serviceavgifter debiteras avseende de leveranspunkter som inte motsvaras av ett medlemskap och avser att täcka direkta kostnader i serviceavtalen med BRS och Fibernät Gotland hänförliga till dessa leveranspunkter. Fakturaavgifter, 32 kr per faktura (40 kr inklusive mervärdesskatt) avser att finansiera utgifter vid en extern hantering som uppstår i samband med att medlemmar valt kortare betalningsintervall än årsbetalning i gruppavtalet.

Not 4 Driftkostnader fiberanläggning

	2023	2022
Försäkring av sockennät hos Länsförsäkringar	11 757	8 408
Service- och inställelseavtal med BRS Networks	37 849	37 791
Kabelvisning i samband med Ledningskollen	18 039	14 331
Strömförsörjning vid noderna	13 703	23 350
Summa driftskostnader fiberanläggning, kronor	81 348	83 880

Årspremie för försäkringen år 2022 är reducerad för återbäring.

Den årliga kostnaden för serviceavtal med BRS Networks är 78 kr per leveranspunkt och år. Avtalet är ett inställelseavtal med tillägg för administration av Ledningskollen.

Kostnader avseende Ledningskollen avser av BRS Networks nedlagd tid vid kabelvisning i samband med anmälda externa grävningsarbeten i närheten av sockennätet till reducerad taxa.

Föreningen har elkostnader för ljussättning av fibern vid noderna i Lärbro och i Fleringe. Kostnaderna för 2023 har reducerats för återbetalning med 3 790 kr avseende av Svenska kraftnät under 2022 för högt uttagen kapacitetsavgift (så kallat elstöd).

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Faktureringsavgifter PayEx	3 286	4 169
Bokföring (licens Fortnox) och administration	5 044	5 004
Kostnader för bank, bankgiro, bolagsverket och hemsida	1 966	2 636
Kostnad för fibernät i annans fastighet (not 7)	4 061	4 061
Medlems- och serviceavgifter till Fibernät Gotland	3 000	2 905
Reseersättningar	695	1 480
Summa övriga externa kostnader, kronor	18 052	20 255

Tilläggsupplysningar, fortsättning

Not 6 Fiberanläggning

Tillgångskategorier	Kanalisation	Fibrering	Utrustning	Nodhus	Summa
Ingående balans 2023					
Anskaffningsutgifter	9 365 568	2 747 577	508 274	102 151	12 723 570
Bidrag Tillväxtverket	- 1 511 598	- 486 562	-	-	- 1 998 160
Samförläggningersättning	- 629 972	-	-	-	- 629 972
Kostnadsersättning efteranslutning	- 188 458	- 93 342	-	-	- 281 800
Anskaffningsvärde fiberanläggning	7 035 540	2 167 673	508 274	102 151	9 813 638
Ackumulerade avskrivningar	- 938 072	- 722 558	- 225 900	- 17 025	- 1 903 544
Netto fiberanläggning, kronor	6 097 468	1 445 115	282 374	85 126	7 910 084
Årets transaktioner					
Anskaffningsutgifter	69 988	59 593	-	1 300	130 881
Kostnadsersättning efteranslutning	- 31 658	- 24 742	-	-	- 56 400
Värdeminskningssavdrag	- 146 588	- 121 744	- 33 885	- 2 803	- 305 019
Utgående balans 2023					
Anskaffningsutgifter	9 435 556	2 807 171	508 274	103 451	12 854 452
Bidrag och samförläggningersättning	- 2 141 570	- 486 562	-	-	- 2 628 132
Kostnadsersättning efteranslutning	- 220 116	- 118 084	-	-	- 338 200
Anskaffningsvärde fiberanläggning	7 073 870	2 202 525	508 274	103 451	9 888 120
Ackumulerade avskrivningar	- 1 084 660	- 844 301	- 259 784	- 19 828	- 2 208 574
Netto fiberanläggning, kronor	5 989 210	1 358 224	248 490	83 623	7 679 546

Utgifter för anläggning av hela fibernätet uppgår vid årets slut till 12 854 452 kr. Utgifterna har aktiverats och fördelar sig på tillgångskategorierna kanalisation, fibrering, utrustning och nodhus. Kanalisation avser grävning och fräsning, röjning inför och återställning efter grävning och fräsning samt slang. Fibrering avser fiber och blåsning av fiber. Utrustning avser utrustning i brunnar, skåp, nodhus och vid leveranspunkter. Nodhus avser bygglov och markupplåtelse för samt uppförande av nodhuset i Lärbro liksom elanslutningar vid noderna i Lärbro och Fleringe.

Styrelsen har bedömt livslängden för kanalisation till 50 år, nodhus till 40 år, fibrering till 20 år och utrustning till 15 år. Avskrivning för värdeminskning sker från den 1 maj 2016 – tidpunkten för ianspråktagandet av merparten av nätet – även för anskaffningar gjorda därefter. Styrelsen avser att regelbundet pröva livslängden för anläggningstillgångarna. Eventuellt extra retroaktivt värdeminskningssavdrag kommer att belasta den period omprövning sker.

Bidrag från Tillväxtverket genom Region Gotland erhöles initialt med 1 998 160 kr. Ersättning från kommunikationsoperatören i samband med samförläggning med denne minskar utgifterna för kanalisation med 629 972 kr.

Utgifter för grävning och fibrering betalda under 2023 uppgår till 129 581 kr och avser fyra under hösten 2023 nytillkomna medlemmarnas anläggningar jämte tre anläggningar under hösten 2022.

Kostnadsersättning i form av tilläggsdebitering av efteranslutna fastigheter har under 2023 erhållits med 56 400 kr och uppgår vid årets slut till 338 200 kr. Dessa ersättningar reducerar det aktiverade beloppet för fiberanläggningen. Ersättningarna avser att täcka kanalisations- och fibreringsarbeten och reducerar därför dessa i förhållande till dessas relativa storlek.

Tilläggsupplysningar, fortsättning

Not 7 Förutbetalda kostnader avseende fibernät hos annan

Föreningen hade år 2016 utgifter med 108 419 kr för byggandet av ett fibernät hos en av medlemmarna. Föreningen gottgjorde sig dels genom en tilläggsdebitering med 47 500 kr vid anslutning av fastigheten, dels genom att anslutningen av fibernätet till sockennätet genererar hyresintäkter från kommunikationsoperatören.

Ursprungligt nettoaktiverat belopp, 60 919 kr löses upp över 15 år, det vill säga under den tid som föreningen erhåller hyresintäkter från kommunikationsoperatören.

Not 8 Förändringar av eget kapital

	Inbetalda insatser	Ansamlad förlust	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	9 237 000	- 1 159 240	- 168 540	7 909 220
Hantering av föregående års resultat	-	- 168 540	168 540	0
Nya fastighetsanslutningsavtal	84 000	-	-	84 000
Årets resultat	-	-	- 158 836	- 158 836
Belopp vid årets utgång	9 321 000	- 1 327 780	- 158 836	7 834 384

Insatskapitalet omfattar inbetalningar från medlemmar med 431 anläggningar med anslutningsavtal med insats om 21 000 kr (9 051 000 kr) och 30 anläggningar med tilläggsavtal med insats om 9 000 kr (270 000 kr).

Not 9 Eventualförpliktelser

I samband med att bidrag erhöles från Tillväxtsverket via Region Gotland åtog sig föreningen att konstruera sockennätet så att samtliga vid bidragsansökningstillfället bebyggda fastigheter inom föreningens verksamhetsområde kunde anslutas till stamnätet. Det innebär att stamnätet har försatts med tillräcklig kapacitet i form av slangdragning. I den sydliga sträckningen från noden i Lärbro till Vägume finns idag fiber för ytterligare 70 leveranspunkter blåst. Den dag denna fiberkapacitet är förbrukad är föreningen förpliktigad att låta fibrera en parallell tom slang till en uppskattad utgift om 150 000 kr.

Not 10 Skatt

Underskottsavdrag i ingående balans uppgår till 1 408 754 kr. Efter årets förlust med 158 836 kr och med beaktande av ej avdragsgill kostnad uppgår föreningens underskottsavdrag i utgående balans till 1 567 090 kr

Lärbro den 23 januari 2024

Björn Wikström, ordförande

Ulf Jacobson, sekreterare

Magnus Röcklinger, kassör

Torsten Bogren

Ulrika Lindström

Jan Wahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den

2023

Andreas Heurling, revisor