

Årsredovisning 2022

Styrelsen för Lärbro Fleringe Fiber ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret januari 2022 – 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att tillhandahålla dessa nätanslutning genom bredband. Detta sker genom att föreningen bekostar byggande och upprätthållande av ett kommunikationsnät för eget ägande i Lärbro och Fleringe socknar (fiberanläggning, sockennät, fibernät).

Föreningens medlemmar med inbetalda insatskapital om sammantaget drygt 9,2 mkr har vid årsskiftet 454 anslutna anläggningar (leveranspunkter). Härutöver finns i föreningen ytterligare 29 leveranspunkter inom två medlemmars byggnader. Under året har tre nya medlemmar tillkommit, men som ännu inte anslutits till nätet.

Sockennätet hyrs ut till kommunikationsoperatören IP-Only Telecommunication Network fram till den 30 april 2031. Sockennätet är ett öppet nät och föreningens medlemmar köper tjänster direkt från vald bredbandsleverantör. Föreningen har gruppavtal med leverantörerna Boxer och Tele 2 (Comhem). Avtalen löper fram till den 30 april 2024 och anslutning kan ske av nytillkomna medlemmar en gång om året.

Sockennätet driftsattes den 1 maj 2016. Under året har föreningen inte haft några utgifter för nyanslutningar. Intill balansdagen uppgår utgifterna för att upprätta sockennätet till 12,7 mkr. Efter avdrag för extern delfinansiering är redovisat anskaffningsvärde 10,1 mkr. Avskrivning för värdeminskning av fiberanläggningens komponenter sker över perioder på mellan 15 och 50 år. Styrelsens bedömning är att anskaffningsvärdet på nätet endast kan komma att ändras i samband med framtida efteranslutningar.

Efter genomförd lantmäteriförrättning har föreningen ledningsrätt på 366 berörda fastigheter. För 43 berörda fastigheter kunde inte lednings- eller nyttjanderätt erhållas utan ytterligare höga kostnader. Bevakning av befintliga markupplåtelseavtal sker därför av styrelsen årsvis och nya upplåtelseavtal tas in vid ägarförändringar. Fastighetsägare till fyra berörda fastigheter har förvägrat föreningen all form av lednings- eller nyttjanderätt.

I början av december 2022 grävdes stamledningen av vid Norrvange. Anslutningar norr om avgrävningen var utan fiber i upp till fyra dagar. Återställningskostnader belastar den gräventreprenör som orsakade händelsen.

Föreningen är medlem i Fibernät Gotland Ekonomisk förening. Genom Fibernät Gotland finns ramavtal med Länsförsäkringar och BRS Networks. Försäkringen omfattar fullvärdesskydd av sockennätet, rättsskydd, skydd mot förmögenhetsbrott och ansvarsförsäkring. BRS-avtalet ger beredskap vid fel på sockennätet genom inställelseavtal liksom administration av den så kallade Ledningskollen med kabelvisning till reducerad taxa. För bokföring och fakturering har föreningen avtal med tjänsteleverantörerna Fortnox och PayEx.

Under året har styrelsen hållit fem möten. Styrelsens ledamöter och konstitution framgår av sidan 6.

Årsstämman i februari 2022 beslöt att utöka insatskapitalet i föreningen med 1 000 kr per medlem, genom att från medlemmarna tidigare inbetalda medel tagits i anspråk.

Årsstämman som hölls 2022 fattade beslut om att avgifter i form av medlemsavgift och serviceavgift tas ut i den mån dessa anses vara nödvändiga av styrelsen. Styrelsen beslöt att inte ta ut avgifter för 2022 med hänvisning till föreningens goda likviditet. Inte heller planeras för avgifter under 2023.

När väl avgifter tas ut skall dessa täcka löpande utgifter för administration av föreningen och för drift av sockennätet. Sådana utgifter har årligen de senaste åren uppgått till ett belopp som motsvarar drygt 200 kr per medlem och år. Den dag föreningen av likviditetsskäl tar ut avgifter för att täcka administrations- och driftutgifter, kommer föreningen ändå att göra en årlig planenlig förlust som motsvarar avskrivningar på sockennätet med avdrag för hyresintäkter från kommunikationsoperatören. Sådana förluster överensstämmer med styrelsens plan och påverkar inte föreningens kassaflöde och enligt styrelsens bedömning därför inte heller föreningens ekonomiska ställning, varken momentant eller på sikt.

Föreningens överskottslikviditet, drygt 1,1 mkr, har placerats på fasträntekonto som löper till slutet av 2023.

Förvaltningsberättelse, fortsättning

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	- 1 159 240
årets förlust	<u>- 168 540</u>
behandlas så att i ny räkning överföres	- 1 327 780

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

belopp i kronor	not	2022	2021
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter fiberanläggning	2	154 560	153 973
Administrationsavgifter	3	47 745	47 309
Serviceavgifter	3	2 241	2 201
Fakturaavgifter	3	8 416	8 288
Intäkter leveranser i gruppavtal		774 005	766 953
Summa rörelseintäkter		986 967	978 724
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fiberanläggning	4	- 83 880	- 88 652
Övriga externa kostnader	5	- 20 255	- 15 101
Kostnader leveranser i gruppavtal		- 773 453	- 767 225
Summa rörelsekostnader		- 877 588	- 870 978
Rörelseresultat		109 379	107 746
Avskrivningar			
Avskrivningar fiberanläggning	6	- 278 393	- 257 116
Summa avskrivningar		- 278 393	- 257 116
Finansiella poster			
Ränteintäkter		474	-
Summa finansiella poster		474	-
Årets resultat		- 168 540	- 149 379

Balansräkning

belopp i kronor	not	31 december 2022	31 december 2021
Anläggningstillgångar			
Fiberanläggning	6	7 910 084	8 224 477
Förutbetalda kostnader (externt fibernät)	7	29 785	33 846
Andel i Fibernät Gotland Ekonomisk förening		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		7 940 869	8 259 323
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		1 000	33 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 485	84 433
Mervärdesskattfordran och skattekonto		-	38 545
Bank (Swedbank)		198 416	1 218 413
Fasträntekonto (Swedbank)		1 150 000	-
Summa omsättningstillgångar		1 435 901	1 374 782
SUMMA TILLGÅNGAR		9 376 770	9 634 105
Eget kapital			
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 237 000	8 720 000
Ansamlad förlust			
Balanserad förlust		- 1 159 240	- 1 009 870
Årets resultat		- 168 540	- 149 370
Summa ansamlad förlust		- 1 327 780	- 1 159 240
Summa eget kapital		7 909 220	7 560 760
Långfristiga skulder			
Förskott från medlemmar	8	-	454 000
Förutbetalda hyresintäkter	2	1 133 440	1 288 000
Summa långfristiga skulder		1 133 440	1 742 000
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		1 618	-
Förutbetalda hyresintäkter	2	154 560	154 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 932	176 785
Summa kortfristiga skulder		334 110	331 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 376 770	9 634 105
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Eventualförpliktelser	9	150 000	155 000

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Not 2 Hyresintäkter från kommunikationsoperatör

Föreningens fibernät är enligt avtal med kommunikationsoperatören IP-Only Telecommunication Network uthyr under 15 år med början den 1 maj 2016. Hyresintäkten uppgår till 320 kr per leveranspunkt och år. Föreningen erhåller hela hyresbelopp för perioden fram till den 30 april 2031 i förskott. I balansräkningen redovisas kommande tolv månaders intäkter för 483 leveranspunkter, 154 560 kr, som kortfristiga, medan resterande del, 1 133 440 kr, redovisas som långfristig.

Not 3 Administrations-, service- och fakturaavgifter

Administrationsavgifter debiteras medlemmar anslutna till gruppavtalet per månad med 16,8 kr (21 kr inklusive mervärdesskatt) för att täcka utgifter vid en extern hantering av gruppavtalen. Serviceavgifter debiteras avseende de leveranspunkter som inte motsvaras av ett medlemskap och avser att täcka direkta kostnader i serviceavtalen med BRS och Fibernät Gotland hänförliga till dessa leveranspunkter. Fakturaavgifter, 32 kr per faktura (40 kr inklusive mervärdesskatt) avser att finansiera utgifter vid en extern hantering som uppstår i samband med att medlemmar valt kortare betalningsintervall än årsbetalning i gruppavtalet.

Not 4 Driftkostnader fiberanläggning

	2022	2021
Försäkring av sockennät hos Länsförsäkringar	8 408	11 089
Service- och inställelseavtal med BRS Networks	37 791	37 439
Kabelvisning i samband med Ledningskollen	14 331	23 193
Reparation av ledningsbrott	-	1 712
Elektricitet i nodhus	23 350	15 219
Summa driftskostnader fiberanläggning, kronor	83 880	88 652

Årspremie för försäkringen år 2022 är reducerad för återbäring.

Den årliga kostnaden för serviceavtal med BRS Networks är 78 kr per leveranspunkt och år. Avtalet är ett inställelseavtal med tillägg för administration av Ledningskollen.

Kostnader avseende Ledningskollen avser av BRS Networks nedlagd tid vid kabelvisning i samband med anmälda externa grävingsarbeten i närheten av sockennätet till reducerad taxa. Under 2021 har en skada på servicen till en medlem belastat föreningen med 1 712 kr.

Föreningen har elkostnader för ljussättning av fibern vid noderna i Lärbro och i Fleringe.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Faktureringsavgifter PayEx	4 169	3 446
Bokföring (licens Fortnox) och administration	5 004	3 334
Kostnader för bank, bankgiro, bolagsverket och hemsida	2 636	1 419
Kostnad för fibernät i annans fastighet (not 7)	4 061	4 061
Medlems- och serviceavgifter till Fibernät Gotland	2 905	1 916
Reseersättningar	1 480	925
Summa övriga externa kostnader, kronor	20 255	15 101

Tilläggsupplysningar, fortsättning

Not 6 Fiberanläggning

Tillgångskategorier	Kanalisation	Fibrering	Utrustning	Nodhus	Summa
Ingående balans 2022					
Anskaffningsutgifter	9 365 568	2 747 577	508 274	102 151	12 723 570
Bidrag Tillväxtverket	- 1 511 598	- 486 562	-	-	- 1 998 160
Samförläggningersättning	- 629 972	-	-	-	- 629 972
Kostnadsersättning efteranslutning	- 170 458	- 75 342	-	-	- 245 800
Anskaffningsvärde fiberanläggning	7 053 540	2 185 673	508 274	102 151	9 849 638
Ackumulerade avskrivningar	- 799 401	- 619 274	- 192 015	- 14 471	- 1 625 161
Netto fiberanläggning, kronor	6 254 139	1 566 399	316 259	87 680	8 224 477
Årets transaktioner					
Anskaffningsutgifter	-	-	-	-	-
Kostnadsersättning efteranslutning	- 18 000	- 18 000	-	-	- 36 000
Värdeminskningssavdrag	- 138 671	- 103 284	- 33 885	- 2 554	- 278 393
Utgående balans 2022					
Anskaffningsutgifter	9 365 568	2 747 577	508 274	102 151	12 723 570
Bidrag och samförläggningersättning	- 2 141 570	- 486 562	-	-	- 2 628 132
Kostnadsersättning efteranslutning	- 188 458	- 93 342	-	-	- 281 800
Anskaffningsvärde fiberanläggning	7 035 540	2 167 673	508 274	102 151	9 813 638
Ackumulerade avskrivningar	- 938 072	- 722 558	- 225 900	- 17 025	- 1 903 544
Netto fiberanläggning, kronor	6 097 468	1 445 115	282 374	85 126	7 910 084

Utgifter för anläggning av hela fibernätet uppgår vid årets slut till 12 723 570 kr. Utgifterna har aktiverats och fördelar sig på tillgångskategorierna kanalisation, fibrering, utrustning och nodhus. Kanalisation avser grävning och fräsning, röjning inför och återställning efter grävning och fräsning samt slang. Fibrering avser fiber och blåsning av fiber. Utrustning avser utrustning i brunnar, skåp, nodhus och vid leveranspunkter. Nodhus avser bygglov och markupplåtelse för samt uppförande av nodhuset i Lärbro liksom elanslutningar vid noderna i Lärbro och Fleringe.

Styrelsen har bedömt livslängden för kanalisation till 50 år, nodhus till 40 år, fibrering till 20 år och utrustning till 15 år. Avskrivning för värdeminskning sker från den 1 maj 2016 – tidpunkten för ianspråktagandet av merparten av nätet – även för anskaffningar gjorda därefter. Styrelsen avser att regelbundet pröva livslängden för anläggningstillgångarna. Eventuellt extra retroaktivt värdeminskningssavdrag kommer att belasta den period omprövning sker.

Bidrag från Tillväxtverket genom Region Gotland erhöles initialt med 1 998 160 kr. Ersättning från kommunikationsoperatören i samband med samförläggning med denne minskar utgifterna för kanalisation med 629 972 kr.

Kostnadsersättning i form av tilläggsdebitering av efteranslutna fastigheter har under 2023 erhållits med 36 000 kr och uppgår vid årets slut till 281 800 kr. Dessa ersättningar reducerar det aktiverade beloppet för fiberanläggningen. Ersättningarna avser att täcka kanalisations- och fibreringsarbeten och reducerar därför dessa i förhållande till dessas relativa storlek.

Utgifter för grävning och fibrering av tre nytillkomna medlemmarnas anläggningar har per balansdagen inte debiterats föreningen, varför beloppen aktiveras först kommande år.

Tilläggsupplysningar, fortsättning

Not 7 Företbetalda kostnader avseende fibernät hos annan

Föreningen hade år 2016 utgifter med 108 419 kr för byggandet av ett fibernät hos en av medlemmarna. Föreningen gottgjorde sig dels genom en tilläggsdebitering med 47 500 kr vid anslutning av fastigheten, dels genom att anslutningen av fibernätet till sockennätet genererar hyresintäkter från kommunikationsoperatören.

Ursprungligt nettoaktiverat belopp, 60 919 kr löses upp över 15 år, det vill säga under den tid som föreningen erhåller hyresintäkter från kommunikationsoperatören.

Not 8 Förändringar av eget kapital

	Inbetalda insatser	Ansamlad förlust	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	8 720 000	- 1 009 870	- 149 370	7 560 760
Hantering av föregående års resultat	-	- 149 370	149 370	0
Höjning av insatskapital enligt beslut av årsstämma	454 000	-	-	454 000
Nya fastighetsanslutningsavtal	63 000	-	-	63 000
Årets resultat	-	-	- 168 540	- 168 540
Belopp vid årets utgång	9 237 000	- 1 159 240	- 168 540	7 909 220

Insatskapitalet omfattar inbetalningar från medlemmar med 427 anläggningar (varav tre ännu inte aktiverade) med anslutningsavtal med insats om 21 000 kr (8 967 000 kr) och 30 anläggningar med tilläggsavtal med insats om 9 000 kr (270 000 kr).

Not 9 Eventualförpliktelser

I samband med att bidrag erhöles från Tillväxtsverket via Region Gotland åtog sig föreningen att konstruera sockennätet så att samtliga vid bidragsansökningstillfället bebyggda fastigheter inom föreningens verksamhetsområde kunde anslutas till stamnätet. Det innebär att stamnätet har försatts med tillräcklig kapacitet i form av slangdragnig. I den sydliga sträckningen från noden i Lärbro till Vägume finns idag fiber för ytterligare 70 leveranspunkter blåst. Den dag denna fiberkapacitet är förbrukad är föreningen förpliktigad att låta fibrerna en parallell tom slang till en uppskattad utgift om 150 000 kr.

Not 10 Skatt

Underskottsavdrag i ingående balans uppgår till 1 240 714 kr. Efter årets förlust med 168 540 kr och med beaktande av ej avdragsgill kostnad uppgår föreningens underskottsavdrag i utgående balans till 1 408 754 kr

Lärbro den 20 januari 2023

Björn Wikström, ordförande

Ulf Jacobson, sekreterare

Magnus Röcklinger, kassör

Torsten Bogren

Ulrika Lindström

Jan Wahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den

2023

Hans Linder, revisor