

# Årsredovisning 2021

Styrelsen för Lärbro Fleringe Fiber ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret januari 2021 – 31 december 2021.

## Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att tillhandahålla dessa nätanslutning genom bredband. Detta sker genom att föreningen bekostar byggande och upprätthållande av ett kommunikationsnät för eget ägande i Lärbro och Fleringe socknar (fiberanläggning, sockennät, fibernät).

Föreningens medlemmar med inbetalda insatskapital om sammantaget drygt 8,7 mkr har vid årsskiftet 454 anslutna anläggningar (leveranspunkter). Härutöver finns i föreningen ytterligare 29 leveranspunkter inom två medlemmars byggnader.

Sockennätet hyrs ut till kommunikationsoperatören IP-Only Telecommunication Network fram till den 30 april 2031. Sockennätet är ett öppet nät och föreningens medlemmar köper tjänster direkt från vald bredbandsleverantör. Föreningen har gruppavtal med leverantörerna Boxer och Tele 2 (Comhem). Avtalen löper fram till den 30 april 2023 och anslutning kan ske av nytilkomna medlemmar en gång om året.

Sockennätet driftsattes den 1 maj 2016. Under året har föreningen haft utgifter för tre efteranslutningar. Intill balansdagen uppgår utgifterna för att upprätta sockennätet till 12,7 mkr. Efter avdrag för extern delfinansiering är redovisat anskaffningsvärde 10,1 mkr. Avskrivning för värdeminskning av fiberanläggningens komponenter sker över perioder på mellan 15 och 50 år. Styrelsens bedömning är att anskaffningsvärdet på nätet endast kan komma att ändras i samband med framtida efteranslutningar.

Efter genomförd lantmäteriförrättning har föreningen ledningsrätt på 366 berörda fastigheter. För 43 berörda fastigheter kunde inte lednings- eller nyttjanderätt erhållas utan ytterligare höga kostnader. Bevakning av befintliga markupplåtelseavtal sker därför av styrelsen årsvis och nya upplåtelseavtal tas in vid ägarförändringar. Fastighetsägare till fyra berörda fastigheter har förvägrat föreningen all form av lednings- eller nyttjanderätt.

Föreningen är medlem i Fibernät Gotland Ekonomisk förening. Genom Fibernät Gotland finns ramavtal med Länsförsäkringar och BRS Networks. Försäkringen omfattar fullvärdesskydd av sockennätet, rättsskydd, skydd mot förmögenhetsbrott och ansvarsförsäkring. BRS-avtalet ger beredskap vid fel på sockennätet genom inställelseavtal liksom administration av den så kallade Ledningskollen med kabelvisning till reducerad taxa. För bokföring och fakturering har föreningen avtal med tjänsteleverantörerna Fortnox och PayEx.

Under året har styrelsen hållit fem möten. Styrelsens ledamöter och konstitution framgår av sidan 7.

Årsstämman som hölls 2021 fattade beslut om att avgifter i form av medlemsavgift och serviceavgift tas ut i den mån dessa anses vara nödvändiga av styrelsen. Styrelsen beslöt att inte ta ut avgifter för 2021 med hänvisning till föreningens goda likviditet. Inte heller planeras för avgifter under 2022.

När väl avgifter tas ut skall dessa täcka löpande utgifter för administration av föreningen och för drift av sockennätet. Sådana utgifter uppgick under det gångna året till ett belopp som motsvarar drygt 200 kr per medlem och år. Den dag föreningen av likviditetsskäl tar ut avgifter för att täcka administrations- och driftutgifter, kommer föreningen ändå att göra en årlig planenlig förlust som motsvarar avskrivningar på sockennätet med avdrag för hyresintäkter från kommunikationsoperatören. Sådana förluster överensstämmer med styrelsens plan och påverkar inte föreningens kassaflöde och enligt styrelsens bedömning därför inte heller föreningens ekonomiska ställning, varken momentant eller på sikt.

## Förvaltningsberättelse, fortsättning

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	- 1 009 870
årets förlust	<u>- 149 370</u>
behandlas så att i ny räkning överföres	- 1 159 240

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

### Resultaträkning

belopp i kronor	not	2021	2020
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter fiberanläggning	2	153 973	151 974
Administrationsavgifter	3	47 309	46 099
Serviceavgifter	3	2 201	1 946
Fakturaavgifter	3	8 288	8 320
Intäkter leveranser i gruppavtal		766 953	746 885
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>978 724</b>	<b>955 224</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader fiberanläggning	4	- 88 652	- 71 633
Övriga externa kostnader	5	- 15 101	- 17 670
Kostnader leveranser i gruppavtal		- 767 225	- 746 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 870 978</b>	<b>- 836 188</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 746</b>	<b>119 036</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar fiberanläggning	6	- 257 116	- 253 852
Återläggning av nedskrivning fiberanläggning	6	-	974 130
Avskrivningar kabelvisare		-	- 1 500
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>- 257 116</b>	<b>718 778</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>- 149 370</b>	<b>837 814</b>

**Balansräkning**

belopp i kronor	not	31 december 2021	31 december 2020
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fiberanläggning	6	8 224 477	8 426 157
Förutbetalda kostnader (externt fibernät)	7	33 846	37 907
Andel i Fibernät Gotland Ekonomisk förening		1 000	1 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 259 323</b>	<b>8 465 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar	8	33 391	1 000
Förutbetalda kostnader	7	84 433	82 178
Mervärdesskattefordran och skattekonto		38 545	12 659
Innehållna kundfakturabetalningar (PayEx)		-	1 786
Bank (Swedbank)		1 218 413	1 322 490
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 374 782</b>	<b>1 420 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 634 105</b>	<b>9 885 177</b>
<b>Eget kapital</b> 9			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		8 720 000	8 660 000
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserad förlust		- 1 009 870	- 1 847 684
Årets resultat		- 149 370	837 814
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>- 1 159 240</b>	<b>- 1 009 870</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 560 760</b>	<b>7 650 130</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Förskott från medlemmar	9	454 000	451 000
Förutbetalda hyresintäkter	2	1 288 000	1 421 653
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 742 000</b>	<b>1 872 653</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörskulder		-	26 773
Förutbetalda hyresintäkter	2	154 560	152 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	176 785	183 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>331 345</b>	<b>362 394</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 634 105</b>	<b>9 885 177</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE</b>			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Eventualförpliktelser	11	150 000	155 000

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

### Not 2 Hyresintäkter från kommunikationsoperatör

Föreningens fibernät är enligt avtal med kommunikationsoperatören IP-Only Telecommunication Network uthyr under 15 år med början den 1 maj 2016. Hyresintäkten uppgår till 320 kr per leveranspunkt och år. Föreningen erhåller hela hyresbelopp för perioden fram till den 30 april 2031 i förskott. Under året har hyra debiterats IP-Only avseende tre nyanslutna fastigheter. I balansräkningen redovisas kommande tolv månaders intäkter för 483 leveranspunkter, 154 560 kr, som kortfristiga, medan resterande del, 1 288 000 kr, redovisas som långfristig.

### Not 3 Administrations-, service- och fakturaavgifter

Administrationsavgifter debiteras medlemmar anslutna till gruppavtalet per månad med 16,8 kr (21 kr inklusive mervärdesskatt) för att täcka utgifter vid en extern hantering av gruppavtalen. Serviceavgifter debiteras avseende de leveranspunkter som inte motsvaras av ett medlemskap och avser att täcka direkta kostnader i serviceavtalen med BRS och Fibernät Gotland hänförliga till dessa leveranspunkter. Fakturaavgifter, 32 kr per faktura (40 kr inklusive mervärdesskatt) avser att finansiera utgifter vid en extern hantering som uppstår i samband med att medlemmar valt kortare betalningsintervall än årsbetalning i gruppavtalet.

### Not 4 Driftkostnader fiberanläggning

	2021	2020
Försäkring av sockennät hos Länsförsäkringar	11 089	7 807
Service- och inställelseavtal med BRS Networks	37 439	37 031
Kabelvisning i samband med Ledningskollen	23 193	15 034
Reparation av ledningsbrott	1 712	-
Elektricitet i nodhus	15 219	11 761
<b>Summa driftkostnader fiberanläggning, kronor</b>	<b>88 652</b>	<b>71 633</b>

Årspremie för försäkringen år 2020 är reducerad för återbäring.

Den årliga kostnaden för serviceavtal med BRS Networks är 78 kr per leveranspunkt och år. Avtalet är ett inställelseavtal med tillägg för administration av Ledningskollen.

Kostnader avseende Ledningskollen avser av BRS Networks nedlagd tid vid kabelvisning i samband med anmälda externa grävningsarbeten i närheten av sockennätet till reducerad taxa. Under året har en skada på servicen till en medlem belastat föreningen med 1 712 kr.

Föreningen har elkostnader för ljussättning av fibern vid noderna i Lärbro och i Fleringe.

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Faktureringsavgifter PayEx (417 respektive 424 fakturor)	3 446	5 436
Bokföring (licens Fortnox) och administration	3 334	3 084
Kostnader för bank, bankgiro, bolagsverket och hemsida	1 419	1 304
Kostnad för fibernät i annans fastighet (not 7)	4 061	4 061
Medlems- och serviceavgifter till Fibernät Gotland	1 916	2 860
Reseersättningar	925	925
<b>Summa övriga externa kostnader, kronor</b>	<b>15 101</b>	<b>17 67</b>

## Tilläggsupplysningar, fortsättning

### Not 6 Fiberanläggning

Tillgångskategorier	Kanalisation	Fibrering	Utrustning	Nodhus	Summa
<b>Ingående balans 2021</b>					
Anskaffningsutgifter	9 325 108	2 708 601	508 274	102 151	12 644 134
Bidrag Tillväxtverket	- 1 511 598	- 486 562	-	-	- 1 998 160
Samförläggningens ersättning	- 629 972	-	-	-	- 629 972
Kostnadsersättning efteranslutning	- 158 233	- 63 567	-	-	- 221 800
<b>Anskaffningsvärde fiberanläggning</b>	<b>7 025 305</b>	<b>2 158 472</b>	<b>508 274</b>	<b>102 151</b>	<b>9 794 202</b>
Ackumulerade avskrivningar	- 694 354	- 503 644	- 158 130	- 11 918	- 1 368 045
<b>Netto fiberanläggning, kronor</b>	<b>6 330 950</b>	<b>1 654 829</b>	<b>350 144</b>	<b>90 233</b>	<b>8 426 157</b>
<b>Årets transaktioner</b>					
Anskaffningsutgifter	40 460	38 976	-	-	79 436
Kostnadsersättning efteranslutning	- 12 224	- 11 776	-	-	- 24 000
Värdeminskningssavdrag	- 105 047	- 115 630	- 33 885	- 2 554	- 257 116
<b>Utgående balans 2021</b>					
Anskaffningsutgifter	9 365 568	2 747 577	508 274	102 151	12 723 570
Bidrag och samförläggningens ersättning	- 2 141 570	- 486 562	-	-	- 2 628 132
Kostnadsersättning efteranslutning	- 170 458	- 75 342	-	-	- 245 800
<b>Anskaffningsvärde fiberanläggning</b>	<b>7 053 540</b>	<b>2 185 673</b>	<b>508 274</b>	<b>102 151</b>	<b>9 849 638</b>
Ackumulerade avskrivningar	- 799 401	- 619 274	- 192 015	- 14 471	- 1 625 161
<b>Netto fiberanläggning, kronor</b>	<b>6 254 139</b>	<b>1 566 399</b>	<b>316 259</b>	<b>87 680</b>	<b>8 224 477</b>

Utgifter för anläggning av hela fibernätet uppgår vid årets slut till 12 723 570 kr. Utgifterna har aktiverats och fördelar sig på tillgångskategorierna kanalisation, fibrering, utrustning och nodhus. Kanalisation avser grävning och fräsning, röjning inför och återställning efter grävning och fräsning samt slang. Fibrering avser fiber och blåsning av fiber. Utrustning avser utrustning i brunnar, skåp, nodhus och vid leveranspunkter. Nodhus avser bygglov och markupplåtelse för samt uppförande av nodhuset i Lärbro liksom elanslutningar vid noderna i Lärbro och Fleringe.

Styrelsen har bedömt livslängden för kanalisation till 50 år, nodhus till 40 år, fibrering till 20 år och utrustning till 15 år. Avskrivning för värdeminskning sker från den 1 maj 2016 – tidpunkten för ianspråktagandet av merparten av nätet – även för anskaffningar gjorda därefter. Styrelsen avser att regelbundet pröva livslängden för anläggningstillgångarna. Eventuellt extra retroaktivt värdeminskningssavdrag kommer att belasta den period omprövning sker.

Bidrag från Tillväxtverket genom Region Gotland erhöles initialt med 1 998 160 kr. Ersättning från kommunikationsoperatören i samband med samförläggning med denne minskar utgifterna för kanalisation med 629 972 kr.

Kostnadsersättning i form av tilläggsdebitering av efteranslutna fastigheter har under 2021 erhållits 24 000 kr och uppgår vid årets slut till 245 800 kr. Dessa ersättningar reducerar det aktiverade beloppet för fiberanläggningen. Ersättningarna avser att täcka kanalisations- och fibreringsarbeten och reducerar därför dessa i förhållande till dessas relativa storlek.

Utgifter för grävning och fibrering av tre nytilkomna medlemmarnas anläggningar har aktiverats med 79 436 kr under 2021. Utgifterna överstiger kapitalinsatser och kostnadsersättningar för de tre anslutningarna, bland annat en fastighet på Forsavägen i Lärbro. Årets utgifter omfattar emellertid utgifter för förberedelser för anslutning av samtliga icke-anslutna fastigheter på Forsavägen.

## Tilläggsupplysningar, fortsättning

### Not 7 Förutbetalda kostnader

#### Förutbetalda kostnader avseende fibernät hos annan

Föreningen har haft utgifter med 108 419 kr för byggandet av ett fibernät inom en av medlemmarnas fastighet. Föreningen gottgör sig dels genom en tilläggsdebitering med 47 500 kr vid anslutning av fastigheten, dels genom att anslutningen av fibernätet till sockennätet genererar hyresintäkter från kommunikationsoperatören.

Ursprungligt nettoaktiverat belopp, 60 919 kr löses upp över 15 år, det vill säga under den tid som föreningen erhåller hyresintäkter från kommunikationsoperatören. Kostnadsfört 2021 uppgår till 4 061 kr, varefter aktiverat belopp vid årets utgång uppgår till 37 907 kr, varav det belopp som kommer att kostnadsföras 2020 – 4 061 kr – redovisas som omsättningstillgång medan resterande belopp 33 846 kr redovisas som anläggningstillgång.

<b>Förutbetalda kostnader per den 31 december</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Förutbetald avgift till Fortnox	1 028	1 028
Förutbetald avgift avseende hemsida	633	516
Kortfristig del av fibernät hos annan, enligt ovan	4 061	4 061
Förutbetalda serviceavgifter till BRS Networks	9 538	9 321
Förutbetalda försäkringskostnader till Länsförsäkringar	4 630	4 605
Förutbetald avgift till Boxer	29 018	29 018
Förutbetald avgift till Tele 2	35 525	33 629
<b>Summa förutbetalda kostnader, kronor</b>	<b>84 433</b>	<b>82 178</b>

### Not 8 Kundfordringar

Av kundfordringarna i utgående balans är 1 000 kr förfallna sedan 2019. Dessa avser en medlem som inte tycks ha för avsikt att betala. Bredbandstrafiken är avstängd till den denne. En medlem som inte uppfyller åtaganden gentemot föreningen kan som yttersta åtgärd uteslutas ur föreningen.

### Not 9 Förändringar av eget kapital

Styrelsens ambition är att höja insatskapitalet. Under 2019 har 1 000 kr tagits in från var och en av föreningens 444 medlemmar. Tio efteranslutna medlemmar som tillkommit sedan dess har utöver insatskapital betalat sammanlagt 10 000 kr i extrabelopp. Insatskapitalet kan höjas först efter beslut av två årsmöten. I avvaktan på detta är det totala beloppet 454 000 kr upptaget som en långfristig skuld.

	Inbetalda insatser	Ansamlad förlust	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>8 660 000</b>	<b>- 1 847 684</b>	<b>837 814</b>	<b>7 650 130</b>
Hantering av föregående års vinst	-	837 814	- 837 814	0
Nya fastighetsanslutningsavtal	60 000	-	-	60 000
Årets resultat	-	-	- 149 370	- 149 370
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 720 000</b>	<b>- 1 009 870</b>	<b>- 149 370</b>	<b>7 560 760</b>

Insatskapitalet omfattar inbetalningar från medlemmar med 424 anläggningar med anslutningsavtal med insats om 20 000 kr (8 480 000 kr) och 30 anläggningar med tilläggsavtal med insats om 8 000 kr (240 000 kr).

## Tilläggsupplysningar, fortsättning

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter per den 31 december	2021	2020
Förutbetalda avgifter inom gruppavtalen	163 805	157 296
Förutbetalda administrationsavgifter	10 080	9 677
Upplupen självrisk avseende rättegångskostnader	-	13 928
Upplupna elkostnader	2 900	2 400
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, kronor</b>	<b>176 785</b>	<b>183 301</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

I samband med att bidrag erhöles från Tillväxtverket via Region Gotland åtog sig föreningen att konstruera sockennätet så att samtliga vid bidragsansökningstillfället bebyggda fastigheter inom föreningens verksamhetsområde kunde anslutas till stamnätet. Det innebär att stamnätet har försatts med tillräcklig kapacitet i form av slangdragning. I den sydliga sträckningen från noden i Lärbro till Vägume finns idag fiber för ytterligare 70 leveranspunkter blåst. Den dag denna fiberkapacitet är förbrukad är föreningen förpliktigad att låta fibrerna en parallell tom slang till en uppskattad utgift om 150 000 kr.

### Not 12 Skatt

Underskottsavdrag i ingående balans uppgår till 1 091 484 kr. Efter årets förlust med 149 370 kr och med beaktande av ej avdragsgill kostnad uppgår föreningens underskottsavdrag i utgående balans till 1 240 354 kr

Lärbro den 20 januari 2022

Björn Wikström, ordförande

Ulf Jacobson, sekreterare

Magnus Röcklinger, kassör

Torsten Bogren

Ulrika Lindström

Jan Wahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022

Maja Hansson, revisor