

# Årsredovisning 2020

Styrelsen för Lärbro Fleringe Fiber ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret januari 2020 – 31 december 2020.

## Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att tillhandahålla dessa nätanslutning genom bredband. Detta sker genom att föreningen bekostar byggande och upprätthållande av ett kommunikationsnät för eget ägande i Lärbro och Fleringe socknar (fiberanläggning, sockennät, fibernät).

Föreningens medlemmar med inbetalda insatskapital om sammantaget knappt 8,7 mkr har vid årsskiftet 451 anslutna anläggningar (leveranspunkter). Härutöver finns i föreningen ytterligare 29 leveranspunkter inom två medlemmars byggnader.

Sockennätet hyrs ut till kommunikationsoperatören IP-Only Telecommunication Network fram till den 30 april 2031. Sockennätet är ett öppet nät och föreningens medlemmar köper tjänster direkt från vald bredbandsleverantör. Föreningen har gruppavtal med leverantörerna Boxer och Comhem. Avtalen löper fram till den 30 april 2023 och anslutning kan ske av ny tillkomna medlemmar två gånger om året.

Sockennätet driftsattes den 1 maj 2016. Under året har föreningen haft utgifter för sju efteranslutningar. Intill balansdagen uppgår utgifterna för att upprätta sockennätet till 12,6 mkr. Efter avdrag för extern delfinansiering är redovisat anskaffningsvärde 10,0 mkr. Avskrivning för värdeminskning av fiberanläggningens komponenter sker över perioder på mellan 15 och 50 år.

Styrelsens bedömning är att anskaffningsvärdet på nätet endast kan komma att ändras i samband med framtida efteranslutningar. Lantmäteriets förrättning för att ge föreningen ledningsrätt avslutades i juli 2019. Föreningen hade vid utgången av 2019 sammantaget debiterats drygt 1,5 mkr, men styrelsen anser att endast 0,5 mkr av beloppet kan anses stärka sockennätets värde, varför nedskrivning skedde 2018 och 2019 med totalt drygt 1 mkr. Efter avgöranden både i Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen har under 2020 strax under 1 mkr netto återbetalats och nedskrivningen har återförts med motsvarande belopp.

Efter genomförd lantmäteriförrättning har föreningen ledningsrätt på 366 berörda fastigheter. För 43 berörda fastigheter kunde inte lednings- eller nyttjanderätt erhållas utan ytterligare höga kostnader. Bevakning av befintliga markupplåtelseavtal sker därför av styrelsen årsvis. Nya upplåtelseavtal tas in vid ägarförändringar. Fastighetsägare till fyra berörda fastigheter har förvägrat föreningen all form av lednings- och nyttjanderätt.

Föreningen är medlem i Fibernät Gotland Ekonomisk förening. Genom Fibernät Gotland finns ramavtal med Länsförsäkringar och BRS Networks. Försäkringen omfattar fullvärdesskydd av sockennätet, rättsskydd, skydd mot förmögenhetsbrott och ansvarsförsäkring. BRS-avtalet ger beredskap vid fel på sockennätet genom inställelseavtal, liksom administration av den så kallade Ledningskollen med kabelvisning till reducerad taxa.

Under året har styrelsen hållit fyra möten. Styrelsens ledamöter och konstitution framgår av sidan 7. För bokföring och fakturering har föreningen avtal med tjänsteleverantörerna Fortnox och PayEx.

Årsstämman som hölls 2020 fattade beslut om att avgifter i form av medlemsavgift och serviceavgift tas ut i den mån dessa anses vara nödvändiga av styrelsen. Styrelsen beslöt att inte ta ut avgifter för 2020 med hänvisning till föreningens goda likviditet. Inte heller planeras för avgifter under 2021.

När väl avgifter tas ut skall dessa täcka löpande utgifter för administration av föreningen och för drift av sockennätet. Sådana utgifter uppgick under det gångna året till ett belopp som motsvarar cirka 230 kr per medlem och år. Den dag föreningen av likviditetsskäl tar ut avgifter för att täcka administrations- och driftutgifter, kommer föreningen ändå att göra en årlig planenlig förlust som motsvarar avskrivningar på sockennätet med avdrag för hyresintäkter från kommunikationsoperatören. Sådana förluster överensstämmer med styrelsens plan och påverkar inte föreningens kassaflöde och enligt styrelsens bedömning därför inte heller föreningens ekonomiska ställning, varken momentant eller på sikt.

## Förvaltningsberättelse, fortsättning

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	- 1 847 684
årets vinst	<u>837 814</u>
behandlas så att i ny räkning överföres	- 1 009 870

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

### Resultaträkning

belopp i kronor	not	2020	2019
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter fiberanläggning	2	151 974	150 240
Administrationsavgifter	3	46 099	30 223
Serviceavgifter	3	1 946	-
Fakturaavgifter	3	8 320	6 912
Intäkter leveranser i gruppavtal		746 885	745 003
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>955 224</b>	<b>932 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader fiberanläggning	4	- 71 633	- 80 272
Övriga externa kostnader	5	- 17 670	- 31 542
Kostnader leveranser i gruppavtal		- 746 885	- 745 529
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 836 188</b>	<b>- 857 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 036</b>	<b>75 035</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar fiberanläggning	6	- 253 852	- 327 370
Nedskrivning fiberanläggning	6	974 130	- 540 073
Avskrivningar kabelvisare		- 1 500	- 3 600
<b>Summa av- och nedskrivningar</b>		<b>718 778</b>	<b>- 871 043</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>837 814</b>	<b>- 796 008</b>

**Balansräkning**

belopp i kronor	not	31 december 2020	31 december 2019
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fiberanläggning	6	8 426 157	8 640 531
Maskiner, kabelvisare		0	1 500
Förutbetalda kostnader (externt fibernät)	7	37 907	41 968
Andel i Fibernät Gotland Ekonomisk förening		1 000	1 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 465 064</b>	<b>8 684 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar	8	1 000	35 755
Förutbetalda kostnader	7	82 178	81 104
Mervärdesskattefordran och skattekonto		12 659	263
Innehållna kundfakturabetalningar (PayEx)		1 786	25 000
Bank (Swedbank)		1 322 490	176 091
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 420 113</b>	<b>318 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 885 177</b>	<b>9 003 212</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>9</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		8 660 000	8 520 000
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserad förlust		- 1 847 684	- 1 051 676
Årets resultat		837 814	- 796 008
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>- 1 009 870</b>	<b>- 1 847 684</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 650 130</b>	<b>6 672 316</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Förskott från medlemmar	9	451 000	444 000
Förutbetalda hyresintäkter	2	1 421 653	1 564 053
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 872 653</b>	<b>2 008 053</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörskulder		26 773	-
Förutbetalda hyresintäkter	2	152 320	151 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	183 301	167 649
Övriga skulder		-	3 834
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>362 394</b>	<b>322 843</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 885 177</b>	<b>9 003 212</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE</b>			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Eventualförpliktelser	11	150 000	155 000

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

### Not 2 Hyresintäkter från kommunikationsoperatör

Föreningens fibernät är enligt avtal med kommunikationsoperatören IP-Only Telecommunication Network uthyrt under 15 år med början den 1 maj 2016. Hyresintäkten uppgår till 320 kr per leveranspunkt och år. Föreningen erhåller hela hyresbelopp för perioden fram till den 30 april 2031 i förskott. Under året har hyra debiterats IP-Only avseende sju nyanslutna fastigheter. I balansräkningen redovisas kommande tolv månaders intäkter för 480 leveranspunkter, 152 320 kronor, som kortfristiga, medan resterande del, 1 421 653 kronor, redovisas som långfristig.

### Not 3 Administrations-, service- och fakturaavgifter

Administrationsavgifter debiteras medlemmar anslutna till gruppavtalet per månad med 16,8 kr (21 kr inklusive mervärdesskatt) för att täcka utgifter vid en extern hantering av gruppavtalen. Serviceavgifter debiteras avseende de leveranspunkter som inte motsvaras av ett medlemskap och avser att täcka direkta kostnader i serviceavtalen med BRS och Fibernät Gotland hänförliga till dessa leveranspunkter. Fakturaavgifter, 32 kr per faktura (40 kr inklusive mervärdesskatt) avser att finansiera utgifter vid en extern hantering som uppstår i samband med att medlemmar valt kortare betalningsintervall än årsbetalning i gruppavtalet.

### Not 4 Driftkostnader fiberanläggning

	2020	2019
Försäkring av sockennät hos Länsförsäkringar	7 807	10 805
Service- och inställelseavtal med BRS Networks	37 031	30 823
Kabelvisning i samband med Ledningskollen	15 034	23 569
Elektricitet i nodhus	11 761	15 075
<b>Summa driftskostnader fiberanläggning, kronor</b>	<b>71 633</b>	<b>80 272</b>

Årspremie för försäkringen år 2020 har reducerats för återbäring.

Den årliga kostnaden för serviceavtal med BRS Networks höjdes i slutet av förra året från 66 kr till 78 kr per leveranspunkt och år. Avtalet är ett inställelseavtal med tillägg för administration av Ledningskollen.

Kostnader avseende Ledningskollen avser av BRS Networks nedlagd tid vid kabelvisning i samband med anmälda externa grävningsarbeten i närheten av sockennätet till reducerad taxa.

Föreningen har elkostnader för ljussättning av fibern vid de två noderna i Lärbro och i Fleringe. Föregående års elkostnader inkluderar elförbrukning i Fleringenoden från den 1 maj 2016 till den 31 december 2019.

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2020
Faktureringsavgifter PayEx (424 respektive 1 687 fakturor)	5 436	13 532
Bokföring (licens Fortnox) och administration	3 084	4 348
Kostnader för bank, bankgiro, bolagsverket och hemsida	1 304	1 403
Kostnad för fibernät i annans fastighet (not 7)	4 061	4 061
Medlems- och serviceavgifter till Fibernät Gotland	2 860	2 033
Reseersättningar	925	1 665
Självrisk skadeärende Hammars	-	4 500
<b>Summa övriga externa kostnader, kronor</b>	<b>17 670</b>	<b>31 542</b>

## Tilläggsupplysningar, fortsättning

### Not 6 Fiberanläggning

Tillgångskategorier	Kanalisation	Fibrering	Utrustning	Nodhus	Summa
<b>Ingående balans 2020</b>					
Anskaffningsutgifter	10 246 187	2 667 373	508 274	102 151	13 523 986
Bidrag Tillväxtsverket	- 1 511 598	- 486 562	-	-	- 1 998 160
Samförläggningersättning	- 629 972	-	-	-	- 629 972
Kostnadsersättning efteranslutning	- 127 394	- 39 603	-	-	- 167 000
<b>Anskaffningsvärde fiberanläggning</b>	<b>7 977 220</b>	<b>2 141 209</b>	<b>508 274</b>	<b>102 151</b>	<b>10 728 854</b>
Ackumulerade avskrivningar	- 545 391	- 392 555	- 124 245	- 9 364	- 1 071 554
Ackumulerade nedskrivningar	- 1 016 769	-	-	-	- 1 016 769
<b>Netto fiberanläggning, kronor</b>	<b>6 415 060</b>	<b>1 748 654</b>	<b>384 029</b>	<b>92 787</b>	<b>8 640 531</b>
<b>Årets transaktioner</b>					
Anskaffningsutgifter	- 921 079	41 227	-	-	- 879 852
Kostnadsersättning efteranslutning	- 30 836	- 23 964	-	-	- 54 800
Värdeminskningssavdrag	- 106 325	- 111 089	- 33 885	- 2 554	- 253 852
Återförd nedskrivning lantmäteriavvode	974 130	-	-	-	974 130
<b>Utgående balans 2020</b>					
Anskaffningsutgifter	9 325 108	2 708 601	508 274	102 151	12 644 134
Bidrag och samförläggningersättning	- 2 141 570	- 486 562	-	-	- 2 628 132
Kostnadsersättning efteranslutning	- 158 233	- 63 567	-	-	- 221 800
<b>Anskaffningsvärde fiberanläggning</b>	<b>7 025 305</b>	<b>2 158 472</b>	<b>508 274</b>	<b>102 151</b>	<b>9 794 202</b>
Ackumulerade avskrivningar	- 651 715	- 503 644	- 158 130	- 11 918	- 1 325 406
Ackumulerade nedskrivningar	- 42 639	-	-	-	- 42 639
<b>Netto fiberanläggning, kronor</b>	<b>6 330 950</b>	<b>1 654 829</b>	<b>350 144</b>	<b>90 233</b>	<b>8 426 157</b>

Utgifter för anläggning av hela fibernätet uppgår vid årets slut till 12 644 134 kr. Utgifterna har aktiverats och fördelar sig på tillgångskategorierna kanalisation, fibrering, utrustning och nodhus. Kanalisation avser grävning och fräsning, röjning inför och återställning efter grävning och fräsning samt slang. Fibrering avser fiber och blåsning av fiber. Utrustning avser utrustning i brunnar, skåp, nodhus och vid leveranspunkter. Nodhus avser bygglov och markupplåtelse för samt uppförande av nodhuset i Lärbro liksom elanslutningar vid noderna i Lärbro och Fleringe. Styrelsen har bedömt livslängden för kanalisation till 50 år, nodhus till 40 år, fibrering till 20 år och utrustning till 15 år. Avskrivning för värdeminskning sker från den 1 maj 2016 – tidpunkten för ianspråktagandet av merparten av nätet – även för anskaffningar gjorda därefter. Styrelsen avser att regelbundet pröva livslängden för anläggningstillgångarna. Eventuellt extra retroaktivt värdeminskningssavdrag kommer att belasta den period omprövning sker.

Bidrag från Tillväxtverket genom Region Gotland erhöles initialt med 1 998 160 kr. Kostnadsersättning i form av tilläggsdebitering av efteranslutna fastigheter har under 2020 erhållits med 54 800 kr och uppgår vid årets slut till 221 800 kr. Dessa ersättningar reducerar det aktiverade beloppet för fiberanläggningen. Ersättningarna avser att täcka kanalisations- och fibreringsarbeten och reducerar därför dessa i förhållande till dessas relativa storlek. Ersättning från kommunikationsoperatören i samband med samförläggning med denne minskar utgifterna för kanalisation med 629 972 kr.

Utgifter för grävning och fibrering av sju nyttillkomna medlemmarnas anläggningar har aktiverats med 94 278 kr under 2020. Återbetalning har efter avgörande i Mark- och miljööverdomstolen skett från Lantmäteriet med 988 058 kr. Föreningen har också från Lantmäteriet fått ersättning för delar av rättegångskostnaderna. Denna ersättning täcker delvis arvoden till föreningens juridiska ombud. I övrigt täcker föreningens rättsskydd hos Länsförsäkringar ombudets arvode. Föreningens självrisk uppgår till 13 928 kr. Fiberanläggningens anskaffningsvärde respektive ackumulerade nedskrivningar har därför reducerats med 974 130 kr, motsvarande nettot av återbetalningen och självrisken.

## Tilläggsupplysningar, fortsättning

### Not 7 Företbetalda kostnader

#### Företbetalda kostnader avseende fibernät hos annan

Föreningen har haft utgifter med 108 419 kr för byggandet av ett fibernät inom en av medlemmarnas fastighet. Föreningen gottgör sig dels genom en tilläggsdebitering med 47 500 kr vid anslutning av fastigheten, dels genom att anslutningen av fibernätet till sockennätet genererar hyresintäkter från kommunikationsoperatören.

Ursprungligt nettoaktiverat belopp, 60 919 kr löses upp över 15 år, det vill säga under den tid som föreningen erhåller hyresintäkter från kommunikationsoperatören. Kostnadsfört 2020 uppgår till 4 061 kr, varefter aktiverat belopp vid årets utgång uppgår till 41 968 kr, varav det belopp som kommer att kostnadsföras 2020 – 4 061 kr – redovisas som omsättningstillgång medan resterande belopp 37 907 kr redovisas som anläggningstillgång.

Företbetalda kostnader per den 31 december	2020	2019
Företbetald avgift till Fortnox	1 028	1 028
Företbetald avgift avseende hemsida	516	401
Kortfristig del av fibernät hos annan, enligt ovan	4 061	4 061
Företbetalda serviceavgifter till BRS Networks	9 321	9 243
Företbetalda försäkringskostnader till Länsförsäkringar	4 605	4 537
Företbetald avgift till Boxer	29 018	29 290
Företbetald avgift till Comhem	33 629	32 544
<b>Summa företbetalda kostnader, kronor</b>	<b>82 178</b>	<b>81 104</b>

### Not 8 Kundfordringar

Kundfordringarna i utgående balans är förfallna sedan 2019 och avser en medlem som inte tycks ha för avsikt att betala. Bredbandstrafiken är avstängd till den denne. En medlem som inte uppfyller åtaganden gentemot föreningen kan som yttersta åtgärd uteslutas ur föreningen.

### Not 9 Förändringar av eget kapital

Styrelsens ambition är att höja insatskapitalet. Under 2019 har 1 000 kr tagits in från var och en av föreningens 444 medlemmar. Sju efteranslutna medlemmar som tillkommit under 2020 har utöver insatskapital betalat sammanlagt 7 000 kr i extrabelopp. Insatskapitalet kan höjas först efter beslut av två årsmöten. I avvaktan på detta är det totala beloppet 451 000 kr upptaget som en långfristig skuld.

	Inbetalda insatser	Ansamlad förlust	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>8 520 000</b>	<b>- 1 051 676</b>	<b>- 796 008</b>	<b>6 672 316</b>
Hantering av föregående års förlust	-	- 796 008	796 008	0
Nya fastighetsanslutningsavtal	140 000	-	-	140 000
Årets resultat	-	-	837 814	837 814
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 660 000</b>	<b>- 1 847 684</b>	<b>837 814</b>	<b>7 650 130</b>

Insatskapitalet omfattar inbetalningar från medlemmar med 421 anläggningar med anslutningsavtal med insats om 20 000 kr (8 420 000 kr) och 30 anläggningar med tilläggsavtal med insats om 8 000 kr (240 000 kr).

## Tilläggsupplysningar, fortsättning

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter per den 31 december	2020	2019
Förutbetalda avgifter inom gruppavtalen	157 296	154 042
Förutbetalda administrationsavgifter	9 677	9 542
Ej utbetalda reseersättningar	-	1 665
Upplupen självrisk avseende rättegångskostnader	13 928	-
Upplupna elkostnader	2 400	2 400
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, kronor</b>	<b>183 301</b>	<b>167 649</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

I samband med att bidrag erhöles från Tillväxtverket via Region Gotland åtog sig föreningen att konstruera sockennätet så att samtliga vid bidragsansökningstillfället bebyggda fastigheter inom föreningens verksamhetsområde kunde anslutas till stamnätet. Det innebär att stamnätet har försatts med tillräcklig kapacitet i form av slangdragning. I den sydliga sträckningen från noden i Lärbro till Vägume finns idag fiber för ytterligare 70 leveranspunkter blåst. Den dag denna fiberkapacitet är förbrukad är föreningen förpliktigad att låta fibrerna en parallell tomslang till en uppskattad utgift om 150 000 kr.

### Not 12 Skatt

Underskottsavdrag i ingående balans uppgår till 1 929 798 kr. Efter årets vins med 837 814 kr och med beaktande av ej avdragsgill kostnad uppgår föreningens underskottsavdrag i utgående balans till 1 091 484 kr

Lärbro den 9 januari 2021

Björn Wikström, ordförande

Ulf Jacobson, sekreterare

Magnus Röcklinger, kassör

Torsten Bogren

Ulrika Lindström

Jan Wahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021

Maja Hansson, revisor