

Observera att denna information endast berör Lärbro Fleringe Fibers (LFF) ägande och drift av fibernätet och inte de gruppavtal med Boxer och Comhem som erbjuds medlemmar i föreningen

Ny höjning av insatskapital

- LFF har under 2019 fakturerat sina medlemmar 500 kr vid två tillfällen. Faktureringen avser instatskapitalhöjning och har givit LFF 444 000 kr tillskott.
- Styrelsen kommer att föreslå det kommande årsmötet (föreningsstämman) den 8 februari 2020 att ytterligare 500 kr skall faktureras för att ge LFF 222 000 kr till i tillskott.

Bakgrund

- Lärbro och Fleringes fastighetsägare erbjöds under perioden 2013 till 2015 fiberanslutning till LFF.
- I erbjudandet budgeterades med en kapitalinsats i föreningen på 20 000 kr (8 000 kr för tillkommande anslutning), en årlig medlemsavgift i LFF med 200 kr och en serviceavgift på 612 kr (inkl moms) per år.
- LFF har sedan driftsstarten i maj 2016 drifts- och administrationskostnader som motsvarar mellan 100 000 kr och 150 000 kr per år.
- LFF hade god kassalikviditet (pengar över) efter att fibernätet hade byggts ut 2016. Budgeterade kostnader (500 000 kr) för lantmäteriförrättning kvarstod.
- Därför har inte de serviceavgifter (51 kr per månad, 612 kr per år inkl moms) som initialt debiterades behövts från år 2017. Medlemsavgiften som det första året var 200 kr slopades också.
- Bedömning var att kassalikviditeten skulle täcka kostnader för lantmäteriförrättning och drifts- och administrationskostnader fram till år 2022 eller 2023.
- Serviceavgifter därefter skulle behöva tas ut med cirka 300 kr per år inkl moms, mindre än hälften av det som informerades om inför anslutningen till föreningen.
- Service- och medlemsavgifter hade alltså tagits ut med 2 436 kr under åren 2017 till 2019 om styrelsen hade hållit fast vid den budget som presenterades i prospektet för anslutning till LFF

Varför har LFF inte tillräckligt med pengar och varför behöver LFF höja insatskapitalet?

- Hösten 2018 informerade Lantmäteriet att dess förrättning för att ge LFF ledningsrätt skulle komma att kosta mer än 1 mkr mer än vad den hade kostat för andra likvärdiga fiberföreningar på ön.
- Lantmäteriets "överarvode" motsvarar nästan 2 300 kr per medlem
- LFF:s styrelse konstaterade att ett sådant högt arvode skulle ge en likviditetsbrist på cirka 700 000 kr.
- På årsmötet (föreningsstämman) den 16 februari 2019 berättade styrelsen om avsikten att överklaga Lantmäteriets arvode och den befarande likviditetsbristen.
- Årsmötet godkände att styrelsen av detta skäl vid behov kan ta ut avgifter på mellan 500 kr och 1 000 kr från medlemmarna under 2019.
- Medlemmarna har under 2019 debiterats med totalt 1 000 kr. En första faktura förföll den 31 augusti och den andra förföll den 25 december. Debiteringen ökade LFF:s likviditet med 444 000 kr.
- Lantmäteriets förrättning avslutades i juli 2019 och arvodet överklagades i augusti 2019.
- Beslut i Mark- och miljödomstolen väntas i början av 2020. LFF:s juridiska ombud menar att ett för LFF positivt domslut kommer att överklagas av Lantmäteriet till Mark- och miljööverdomstolen.
- Styrelsens bedömning är att LFF:s pengar kommer att ta slut innan ett domslut kommer från Mark- och miljööverdomstolen.
- Om inte ytterligare pengar tas in kommer LFF att hamna på obestånd, vilket kan äventyra ägandet till nätet.

Räcker du nu med insatshöjningar och avgifter?

- Ja, efter att ytterligare 222 000 kr tas in kommer LFF ha pengar nog för att betala för driften av nätet under 2020.
- Om LFF förlorar överklagandet av Lantmäteriets arvode behövs serviceavgifter för år 2021 och framåt tas ut med cirka 300 kr inkl moms per medlem och år för att täcka drifts- och administrationskostnader.
- Om LFF vinner skjuts införandet av serviceavgifter på framtiden. Om till exempel domstolen kommer fram till att 500 000 kr skall återbetalas till LFF, kan införandet av serviceavgifter skjutas fram, tre till fem år.

Har det varit ofördelaktigt att få bredband via fiber från LFF?

- Frågan är hypotetisk, eftersom något alternativ inte finns, men om LFF inte hade bildats hade sannolikt IP-only byggt ett kommersiellt nät.
- De avgifter som fanns med i prospektet (årliga service- och medlemsavgifter) uppskattades av Fibernät Gotland och tillämpas av de flesta andra fiberföreningar på ön.
- LFF har under åren 2017 till 2019 inte tagit ut sådana avgifter som hade varit 2 436 kr per medlem. Vi har istället höjt (inklusive det nu aviserade tillskottet) insatskapitalet med 1 500 kr.
- Våra kapitalinsatser som efter höjningarna uppgår till 21 500 kr (9 500 kr för flygelavtal) motsvarar våra ägarandelar i LFF.
- LFF är vår gemensamma egendom, vi äger nätet och inget kommersiellt bolag kommer att tjäna pengar på vårt nät.
- Vårt nät är gediget byggt och har kostat förhållandevis lite att upprätta. Marknadsvärdet på våra andelar är säkert dubbelt så högt som våra kapitalinsatser på 21 500 kr.
- Vi kommer i framtiden årligen att behöva betala cirka 300 kr per år och medlem för att driva och administrera vårt nät.

Lärbro den 7 januari 2020

Styrelsen Lärbro Fleringe Fiber