

Årsredovisning 2018

Styrelsen för Lärbro Fleringe Fiber ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret januari 2018 – 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att tillhandahålla dessa nätanslutning genom bredband. Detta sker genom att föreningen bekostar byggande och upprätthållande av ett kommunikationsnät för eget ägande i Lärbro och Fleringe socknar (fiberanläggning, sockennät, fibernät).

Föreningens medlemmar med inbetalda insatskapital om sammantaget knappt 8,4 mkr har vid årsskiftet 438 anslutna anläggningar (leveranspunkter). Härutöver finns i föreningen ytterligare 29 leveranspunkter inom två medlemmars fastigheter.

Sockennätet hyrs ut till kommunikationsoperatören IP-Only Telecommunication Network fram till den 30 april 2031. Sockennätet är ett öppet nät och föreningens medlemmar köper tjänster direkt från vald bredbandsleverantör. Föreningen har ett gruppavtal med tjänsteleverantören Boxer för medlemmar som har anmält intresse. Ett nytt fyraårigt gruppavtal har tecknats med Comhem/Boxer med start den 1 maj 2019.

Sockennätet driftsattes den 1 maj 2016. Under året har föreningen haft utgifter för ansökan om ledningsrätt och för vissa efteranslutningar. Intill balansdagen uppgår utgifterna för att upprätta sockennätet till drygt 12,3 mkr. Efter avdrag för extern delfinansiering är redovisat anskaffningsvärde 9,6 mkr. Avskrivning för värdeminskning av fiberanläggningens komponenter sker över perioder på mellan 15 och 50 år. Se vidare not 9.

Styrelsens bedömning är att anskaffningsvärdet på nätet endast kan komma att ändras i samband med framtida efteranslutningar. Lantmäteriets förrättning för att ge föreningen ledningsrätt är inte avslutad. Föreningen har hittills debiterats knappt 1,0 mkr, men styrelsen anser att endast 0,5 mkr av beloppet kan anses stärka sockennätets värde, varför förrättningsutgifter utöver 0,5 mkr kostnadsförs löpande. När förrättningen har avslutats har styrelsen för avsikt att söka återvinna en del av Lantmäteriets arvoden. Se vidare not 8.

En av föreningens medlemmar har riktat skadeståndsanspråk mot föreningen avseende en vattenskada som anses ha uppkommit till följd av fiberanslutningen av medlemmens fastighet. Genom att föreningen omfattas av en ansvarsförsäkring, förs föreningens talan av föreningens försäkringsbolag. Styrelsens bedömning är att ett eventuellt negativt utfall endast kommer att ha en begränsad påverkan på föreningens ställning.

Föreningen är medlem i Fibernät Gotland ekonomisk förening. Genom Fibernät Gotlands ramavtal med Länsförsäkringar och BRS Networks är sockennätet fullvärdesförsäkrat och beredskap vid fel på sockennätet finns genom inställelseavtal som också inbegriper administration av den så kallade Ledningskollen med kabelvisning till reducerad taxa.

För bokföring och fakturering har föreningen avtal med tjänsteleverantörerna Fortnox och PayEx.

Under året har styrelsen hållit nio protokollförda möten. Styrelsen har varit representerad vid samtliga Fibernät Gotlands informationsmöten.

Årsstämman 2018 fattade beslut om att avgifter i form av medlemsavgift och serviceavgift tas ut i den mån dessa anses vara nödvändiga av styrelsen. Styrelsen beslöt att inte ta ut avgifter för 2018 med hänvisning till föreningens goda likviditet. Med hänsyn till Lantmäteriets kostsamma förrättning kan avgifter komma att behöva tas ut för 2019. I normalfallet skall avgifterna täcka löpande utgifter för administration av föreningen och för drift av sockennätet. Sådana utgifter uppgick under det gångna året till ett belopp som motsvarar cirka 230 kr per medlem och år.

Den dag föreningen av likviditetsskäl tar ut avgifter för att täcka administrations- och driftutgifter, kommer föreningen ändå att göra en årlig planlig förlust som motsvarar avskrivningar på sockennätet med avdrag för hyresintäkter från kommunikationsoperatören. Sådana förluster överensstämmer med styrelsens plan och påverkar inte föreningens kassaflöde och enligt styrelsens bedömning därför inte heller föreningens ekonomiska ställning. Föreningen gör under 2018 en bokföringsmässig förlust på 718 tkr, varav 166 tkr avser "planlig förlust" och 552 tkr avser "konsumtion" av föreningens hittills goda likviditet.

Förvaltningsberättelse, fortsättning

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	- 333 812
årets förlust	<u>- 717 864</u>
behandlas så att i ny räkning överföres	- 1 051 676

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

belopp i kronor	not	2018	2017
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter fiberanläggning	2	147 739	145 920
Serviceavgifter	3	-	8 361
Fakturaavgifter	4	11 232	12 816
Intäkter gruppavtal Boxer	5	790 755	855 094
Summa rörelseintäkter		949 726	1 022 191
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fiberanläggning	6	- 69 976	- 94 043
Övriga externa kostnader	7	- 22 646	- 121 336
Icke värdehöjande förrättningsutgifter	8	- 476 696	-
Kostnader gruppavtal Boxer	5	- 788 921	- 854 279
Summa rörelsekostnader		- 1 358 239	- 1 069 658
Rörelseresultat		- 408 513	- 47 467
Avskrivningar			
Avskrivningar fiberanläggning	9	- 305 751	- 264 738
Avskrivningar maskiner	10	- 3 600	- 3 600
Summa avskrivningar		-309 351	- 268 338
Årets resultat		- 717 864	- 315 805

Balansräkning

belopp i kronor	not	31 december 2018	31 december 2017
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Fiberanläggning	9	8 851 744	8 499 629
Maskiner	10	5 100	8 700
Förutbetalda kostnader (externt fibernät)	11	46 029	50 090
Andel i Fibernät Gotland Ekonomisk förening		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		8 903 873	8 559 419
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	12	1 946	74 818
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	11	82 325	85 890
Mervärdesskattefordran och skattekonto		86 983	46 897
Innehållna kundfakturabetalningar (PayEx)		8 257	6 462
Bank (Swedbank)		111 276	1 282 661
Summa omsättningstillgångar		290 787	1 496 728
SUMMA TILLGÅNGAR		9 194 660	10 056 147
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 388 000	8 388 000
Ansamlad förlust			
Balanserad förlust/vinst		- 333 812	- 18 007
Årets förlust		- 717 864	- 315 805
Summa ansamlad förlust		- 1 051 676	- 333 812
Summa eget kapital		7 336 324	8 054 188
Långfristiga skulder			
Förutbetalda hyresintäkter	3	1 693 653	1 799 680
Summa långfristiga skulder		1 693 653	1 799 680
Kortfristiga skulder			
Leverantörskulder		1 192	5 088
Förutbetalda hyresintäkter	3	149 440	145 920
Upplupna kostnader	14	11 977	24 213
Övriga skulder	15	2 074	27 058
Summa kortfristiga skulder		164 683	202 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 194 660	10 056 147
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Eventualförpliktelser	16	155 000	155 000

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Not 2 Hyresintäkter från kommunikationsoperatör

Föreningens fibernät är enligt avtal med kommunikationsoperatören IP-Only Telecommunication Network uthyrt under 15 år med början den 1 maj 2016. Hyresintäkten uppgår till 320 kr per leveranspunkt och år. Föreningen erhåller hela hyresbelopp för perioden fram till den 30 april 2031 i förskott. Under året har hyra debiterats IP-Only avseende fem nyanslutna fastigheterna med tolv leveranspunkter. I balansräkningen redovisas kommande tolv månaders intäkter för 467 leveranspunkter, 149 440 kronor, som kortfristiga, medan resterande del, 1 693 653 kronor, redovisas som långfristig.

Not 3 Serviceavgifter och medlemsavgifter

Enligt beslut av årsstämman kan styrelsen ta ut serviceavgifter för att täcka föreningens utgifter för att upprätthålla sockennätets funktionalitet. Medlemsavgifter kan också tas ut med maximalt 1 000 kr per år. Styrelsen beslöt att med hänsyn till föreningens goda likviditet inte debitera sådana avgifter.

Not 4 Fakturaavgifter

Fakturaavgifter avser att finansiera de merkostnader som uppstår i samband med att medlemmar valt kortare betalningsintervall än årsbetalning. Intäkten motsvarar 702 månads- och kvartalsfakturor debiterade med vardera 16 kr (20 kr inklusive mervärdesskatt).

Not 5 Intäkter och kostnader avseende gruppavtal med Boxer

Årets leveranser från Boxer under gruppavtalet omfattar 2 909 månader (månadsavgift 271,20 kr exklusive mervärdesskatt), vilket motsvarar 788 921 kr i intäkter och kostnader. Härutöver har Boxer ersatt föreningen med cirka 2 tkr. Gruppavtalet med Boxer löper ut den 30 april 2019 och ersätts med ett nytt avtal med Comhem/Boxer. Utträde ur gruppavtalet kan ske vid dödsfall eller avflyttning.

Not 6 Driftkostnader fiberanläggning

	2018	2017
Försäkring av sockennät hos Länsförsäkringar	7 318	7 915
Service- och inställelseavtal med BRS Networks	29 536	28 248
Kabelvisning i samband med Ledningskollen	21 945	48 026
Elektricitet i nodhus	11 177	9 854
Summa driftkostnader fiberanläggning, kronor	69 976	94 043

Försäkringen avser en fullvärdesförsäkring av hela fiberanläggningen inklusive ansvarsförsäkring tecknad genom Fibernät Gotlands ramavtal med Länsförsäkringar. Årspremie uppgår till 10 686 kr. Återbäring har reducerat beloppen.

Den årliga kostnaden för serviceavtal med BRS Networks uppgår 66 kr per leveranspunkt och år. Avtalet är ett inställelseavtal med tillägg för administration av Ledningskollen.

Kostnader avseende Ledningskollen avser av BRS Networks nedlagd tid vid kabelvisning i samband med anmälda externa grävningsarbeten i närheten av sockennätet till reducerad taxa. Kostnader för kabelvisning har minskat dels till följd av minskade aktiviteter hos GEAB, dels tack vare att styrelsen instruerat BRS att inte genomföra utstakning på uppdrag av medlemmar på egen tomtmark som saknar annan fiberledning än egen servis.

Tilläggsupplysningar, fortsättning

Not 7 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Faktureringsavgifter PayEx	7 341	7 691
Fakturaavgifter	403	513
Bokföring (licens Fortnox) och administration	4 442	2 485
Kostnader för bank, bankgiro, bolagsverket och hemsida	1 621	1 639
Kostnad för fibernät i annans fastighet (not 11)	4 061	4 061
Kostnader för årsstämma, styrelsemöten och arbetsmöten	-	2 754
Medlems- och serviceavgifter till Fibernät Gotland	2 208	2 380
Reseersättningar	2 570	-
Styrelsearvodet beslutade av årsstämma för perioden 2014-2016	-	75 905
Sociala avgifter på styrelsearvodet för perioden 2014-2016	-	23 908
Summa övriga externa kostnader, kronor	22 646	121 336

Not 8 Icke värdehöjande förrättningsutgifter

Lantmäteriet i Linköping har hittills debiterat föreningen 977 tkr avseende förrättningsarbeten kring ansökt ledningsrätt utförda intill augusti månad. Omfattning av Lantmäteriets arbete överstiger vida motsvarande arbete som utförts av Lantmäteriet i Visby för systerföreningar till LFF. Styrelsens mycket konservativa bedömning var att utgifterna för ledningsrätten inte skulle överstiga 500 tkr och att detta belopp också är gränsen för värdet av ledningsrätten i förhållande till alternativa skyddsåtgärder för nätet. Av detta skäl aktiveras endast utgifter upp till 500 tkr för ledningsrätten som fiberanläggning i balansräkningen, medan överstigande utgifter, 477 tkr, belastar resultatet. Eventuella ytterligare debiteringar från Lantmäteriet kommer att belasta kommande års resultat. Eventuella återbetalningar från Lantmäteriet kommer på motsvarande vis att reducera kommande års kostnader. Se vidare not 9 nedan.

Not 9 Fiberanläggning

Utgifter för anläggning av hela fibernätet uppgår vid årets slut till 12 335 060 kr. Utgifterna har aktiverats och fördelar sig på tillgångskategorierna kanalisation, fibrering, utrustning och nodhus. Kanalisation avser grävning och fräsning, röjning inför och återställning efter grävning och fräsning samt slang. Fibrering avser fiber och blåsning av fiber. Utrustning avser utrustning i brunnar, skåp, nodhus och vid leveranspunkter. Nodhus avser bygglov och markupplåtelse för samt uppförande av nodhuset i Lärbro liksom elanslutningar i nodhusen i Lärbro och Fleringe. Styrelsen har bedömt livslängden för kanalisation till 50 år, nodhus till 40 år, fibrering till 20 år och utrustning till 15 år. Avskrivning för värdeminskning sker från den 1 maj 2016 – tidpunkten för ianspråktagandet av merparten av nätet – även för anskaffningar gjorda därefter. Styrelsen avser att regelbundet pröva livslängden för anläggningstillgångarna. Eventuellt extra retroaktivt värdeminskningssavdrag kommer att belasta den period omprövning sker.

Utgifter för lantmäteriförrättning samt för grävning och fibrering av vissa av de under 2018 tillkommande medlemmarnas anläggningar har aktiverats med 657 866 kr under 2018. Styrelsen har bedömt att av de utgifter som debiterats av Lantmäteriet, kan endast 500 tkr anses vara värdehöjande, varför resterande utgifter och eventuellt ytterligare tillkommande utgifter skall tas över resultaträkningen. Se vidare not 8 ovan.

Bidrag från Tillväxtverket genom Region Gotland har erhållits med 1 998 160 kr. Kostnadsersättning i form av tilläggsdebitering av efteranslutna fastigheter har erhållits med 111 000 kr. Dessa ersättningar reducerar det aktiverade beloppet för fiberanläggningen. Ersättningarna avser att täcka kanalisations- och fibreringsarbeten och reducerar därför dessa i förhållande till dessas relativa storlek. Ersättning från kommunikationsoperatören i samband med samförläggning med denne minskar utgifterna för kanalisation med 629 972 kr.

Tilläggsupplysningar, fortsättning

Not 9 Fiberanläggning, fortsättning

Tillgångskategorier	Kanalisation	Fibrering	Utrustning	Nodhus	Summa
Ingående balans 2018					
Anskaffningsutgifter	8 562 813	2 507 956	508 274	98 151	11 677 194
Bidrag Tillväxtsverket	- 1 511 598	- 486 562	-	-	- 1 998 160
Samförläggningersättning	- 629 972	-	-	-	- 629 972
Kostnadsersättning efteranslutning	- 92 545	- 18 455	-	-	- 111 000
Anskaffningsvärde fiberanläggning	6 328 698	2 002 939	508 274	98 151	8 938 062
Ackumulerade avskrivningar	- 210 957	- 166 912	- 56 475	- 4 090	- 438 433
Netto fiberanläggning, kronor	6 117 741	1 836 028	451 799	94 061	8 499 629
Årets transaktioner					
Anskaffningsutgifter	559 463	94 403	-	4 000	657 866
Värdeminskningssavdrag 2018	- 156 412	- 112 734	- 33 885	- 2 720	- 305 751
Utgående balans 2018					
Anskaffningsutgifter	9 122 276	2 602 359	508 274	102 151	12 335 060
Bidrag och samförläggningersättning	- 2 141 570	- 486 562	-	-	- 2 628 132
Kostnadsersättning efteranslutning	- 92 545	- 18 455	-	-	- 111 000
Anskaffningsvärde fiberanläggning	6 888 161	2 097 342	508 274	102 151	9 595 928
Ackumulerade avskrivningar	- 367 369	- 279 646	- 90 360	- 6 810	- 744 184
Netto fiberanläggning, kronor	6 520 792	1 817 697	417 914	95 341	8 851 744

Not 10 Maskiner

Maskiner avser en kabelsökare med ett anskaffningsvärde om 18 000 kr. Avskrivning sker med ett årligt belopp om 3 600 kr över fem år från anskaffningstidpunkten. Ingående balans uppgick till 8 700 kr och efter årets avskrivning uppgår utgående balans till 5 100 kr.

Not 11 Förutbetalda kostnader

Förutbetalda kostnader avseende fibernät hos annan

Föreningen har haft utgifter med 108 419 kr för byggandet av ett externt fibernät inom en av medlemmarnas fastighet. Fibernätet är inte föreningens egendom. Föreningen gottgör sig dels genom en tilläggsdebitering med 47 500 kr vid anslutning av fastigheten, dels genom att anslutningen av fastighetens fibernät till sockennätet genererar hyresintäkter från kommunikationsoperatören.

Ursprungligt nettoaktiverat belopp, 60 919 kr löses upp över 15 år, det vill säga under den tid som föreningen erhåller hyresintäkter från kommunikationsoperatören. Kostnadsfört 2018 uppgår till 4 061 kr, varefter aktiverat belopp vid årets utgång uppgår till 54 151 kr, varav det belopp som kommer att kostnadsföras 2019 – 4 061 kr – redovisas som omsättningstillgång, och resterande belopp 46 029 redovisas som anläggningstillgång.

Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader per den 31 december	2018	2017
Förutbetald avgift till Fortnox	1 028	1 028
Förutbetald avgift avseende hemsida	500	770
Kortfristig del av fibernät hos annan, enligt ovan	4 061	4 061
Förutbetalda serviceavgifter till BRS Networks	7 706	7 062
Förutbetalda försäkringskostnader till Länsförsäkringar	4 453	3 813
Förutbetald avgift till Boxer	64 577	69 156
Summa upplupna intäkter och förutbetalda kostnader, kronor	82 325	85 890

Tilläggsupplysningar, fortsättning

Not 12 Kundfordringar

Av kundfordringarna förföll 1 691 kr på balansdagen, medan resterande belopp återfinns på långtidsbevakning. Förfallna fordringar är föremål för krav och inkasso från PayEx. Föreningens påtryckningsmedel är i första hand uteslutning ur gruppavtalet, i andra hand avstängning av bredbandstrafik. En medlem som inte uppfyller åtaganden gentemot föreningen kan som yttersta åtgärd uteslutas ur föreningen.

Not 13 Förändringar av eget kapital

	Inbetalda insatser	Ansamlad förlust	Årets förlust
Belopp vid årets ingång	8 388 000	- 18 007	- 59 010
Hantering av föregående års förlust	-	- 315 805	315 805
Årets förlust	-	-	- 717 864
Belopp vid årets utgång	8 388 000	- 333 812	- 717 864

Insatskapitalet omfattar inbetalningar från medlemmar med 407 anläggningar med fastighetsanslutningsavtal med insats om 20 000 kr (8 240 000 kr) och 31 anläggningar med tilläggsavtal med insats om 8 000 kr (248 000 kr).

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader per den 31 december	2018	2017
Förutbetalda avgifter inom gruppavtalet	8 407	-
Ej utbetalda reseersättningar	2 570	-
Upplupna arbetsgivaravgifter	-	23 313
Övriga upplupna kostnader	1 000	900
Summa upplupna kostnader, kronor	11 977	24 213

Not 15 Övriga skulder

Övriga skulder per den 31 december	2018	2017
Överbetalningar från medlemmar	2 074	4 108
Källskatteskuld	-	22 950
Summa övriga skulder, kronor	2 074	27 058

Not 16 Eventualförpliktelser

I samband med att bidrag erhöles från Tillväxtverket via Region Gotland åtog sig föreningen att konstruera sockennätet så att samtliga vid bidragsansökningstillfället bebyggda fastigheter inom föreningens verksamhetsområde kunde anslutas till stamnätet. Det innebär att stamnätet har försatts med tillräcklig kapacitet i form av slangdragning. I den sydliga sträckningen från noden i Lärbro till Vägume finns idag fiber för ytterligare 70 leveranspunkter blåst. Den dag denna fiberkapacitet är förbrukad är föreningen förpliktigad att låta fibrerna en parallell tom slang till en uppskattad utgift om cirka 150 000 kr.

Härutöver har föreningen ett åtagande om utgifter uppgående till cirka 5 000 kr för utrustning och fibrering avseende servicen till en medlemsfastighet.

Tilläggsupplysningar, fortsättning

Not 17 Skatt

Föreningsavgifter på 500 kr är inte avdragsgilla. Underskottsavdrag i ingående balans uppgår till 416 926 kr. Efter årets förlust om 717 864 kr och med beaktande av ovanstående uppgår föreningens underskottsavdrag i utgående balans till 1 134 290 kr.

Lärbro den 7 januari 2019

Björn Wikström, ordförande

Ulf Jacobson, sekreterare

Magnus Röcklinger, kassör

Torsten Bogren

Ulrika Lindström

Jan Wahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den februari 2019

Leif Ortman, revisor