

Årsredovisning 2024

Styrelsen för Lärbro Fleringe Fiber ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret januari 2024 – 31 december 2024.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att tillhandahålla dem nätanslutning genom bredband. Detta sker genom att föreningen bekostar byggande och upprätthållande av ett kommunikationsnät för eget ägande i Lärbro och Fleringe socknar (fiberanläggning, sockennät, fibernät).

Under året har tre nya medlemmar tillkommit. Föreningens medlemmar med inbetalda insatskapital om sammantaget drygt 9,4 mkr har vid årsskiftet 464 anslutna anläggningar (leveranspunkter). Härutöver finns i föreningen ytterligare 29 leveranspunkter inom två medlemmars byggnader.

Sockennätet hyrs ut till kommunikationsoperatören Globalconnect fram till den 30 april 2031. Sockennätet är ett öppet nät och föreningens medlemmar köper tjänster direkt från vald bredbandsleverantör. Föreningen har därutöver tecknat gruppavtal med leverantörerna Tele 2 och Bahnhof.

Sockennätet driftsattes den 1 maj 2016. Under året har föreningen haft utgifter med 37 tkr för nyanslutningar. Intill balansdagen uppgår utgifterna för att upprätta sockennätet till 12,9 mkr. Efter avdrag för extern delfinansiering är redovisat anskaffningsvärde 10,3 mkr. Avskrivning för värdeminskning av fiberanläggningens komponenter sker över perioder på mellan 15 och 50 år. Styrelsens bedömning är att anskaffningsvärdet på nätet endast kan komma att ändras i samband med framtida efteranslutningar.

Föreningen har ledningsrätt på 366 berörda fastigheter. För 43 berörda fastigheter kunde inte lednings- eller nyttjanderätt erhållas utan ytterligare höga kostnader. Bevakning av befintliga markupplåtelseavtal sker därför av styrelsen årsvis och nya upplåtelseavtal tas in vid ägarförändringar. Fastighetsägare till fyra berörda fastigheter har förvägrat föreningen all form av lednings- eller nyttjanderätt.

Föreningen är medlem i Fibernät Gotland Ekonomisk förening. Genom Fibernät Gotland finns ramavtal med Länsförsäkringar och BRS Networks. Försäkringen omfattar fullvärdesskydd av sockennätet, rättsskydd, skydd mot förmögenhetsbrott och ansvarsförsäkring. BRS-avtalet ger beredskap vid fel på sockennätet genom inställelseavtal liksom administration av den så kallade Ledningskollen med kabelvisning till reducerad taxa. För bokföring och fakturering har föreningen avtal med tjänsteleverantörerna Fortnox och Payex.

Föreningens likviditet uppgår till knappt 1,6 mkr den 31 december. Likviditeten har under året varit placerad på räntebärande konton hos Swedbank och Handelsbanken. Sedan i maj har 360 000 kr varit placerade i aktiefonder, med ett marknadsvärde vid årets slut om 357 023 kr. Från den 1 januari 2025 har föreningen endast engagemang med Handelsbanken i Visby.

Årsstämman som hölls 2024 fattade beslut om att avgifter i form av medlemsavgift och serviceavgift tas ut i den mån dessa anses vara nödvändiga av styrelsen. Styrelsen beslöt att inte ta ut avgifter för 2024 med hänvisning till föreningens goda likviditet. Inte heller planeras för avgifter under 2025.

När väl avgifter tas ut skall dessa täcka löpande utgifter för administration av föreningen och för drift av sockennätet. Sådana utgifter har årligen de senaste åren uppgått till ett belopp som motsvarar drygt 200 kr per medlem och år. Kassaflödet under året har varit – 1 766 kr (2023: + 36 511 kr), vilket motsvarar - 4 kr per medlem (2023: + 79 kr). Med bibehållen struktur på verksamheten kommer föreningens överlikviditet inte att förbrukas inom överskådlig tid.

Under året har styrelsen hållit fyra möten. Styrelsens ledamöter och konstitution framgår av sidan 6.

Förvaltningsberättelse, fortsättning

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	- 1 486 616
årets förlust	<u>- 161 711</u>
behandlas så att i ny räkning överföres	- 1 648 327

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

belopp i kronor	not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter fiberanläggning	2	157 069	155 733
Administrationsavgifter	3	50 568	47 594
Serviceavgifter	3	2 296	2 031
Fakturaavgifter	3	2 728	8 392
Intäkter leveranser i gruppavtal		762 646	769 109
Summa rörelseintäkter		975 307	982 859
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fiberanläggning	4	- 103 632	- 81 348
Övriga externa kostnader	5	- 26 903	- 18 052
Kostnader leveranser i gruppavtal		- 762 646	- 767 496
Summa rörelsekostnader		- 893 181	- 866 896
Rörelseresultat		82 126	115 963
Avskrivningar			
Avskrivningar fiberanläggning	6	- 289 575	- 305 019
Summa avskrivningar		- 289 575	- 305 019
Finansiella poster			
Ränteintäkter		45 738	30 220
Summa finansiella poster		45 738	30 220
Årets resultat		- 161 711	- 158 836

Balansräkning

belopp i kronor	not	31 december 2024	31 december 2023
Anläggningstillgångar			
Fiberanläggning	6	7 389 013	7 679 546
Förutbetalda kostnader (externt fibernät)	7	21 663	25 724
Andel i Fibernät Gotland Ekonomisk förening		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		7 411 676	7 706 271
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		11 806	14 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 044	86 335
Övriga kortfristiga fordringar		263	20 100
Likvida medel		1 226 435	353 231
Kortfristiga placeringar		360 000	1 000 000
Summa omsättningstillgångar		1 684 548	1 473 746
SUMMA TILLGÅNGAR		9 096 224	9 180 017
Eget kapital			
	8		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 384 000	9 321 000
Ansamlad förlust			
Balanserad förlust		- 1 486 616	- 1 327 780
Årets resultat		- 161 711	- 158 836
Summa ansamlad förlust		1 648 327	- 1 486 616
Summa eget kapital		7 735 673	7 834 384
Långfristiga skulder			
Förutbetalda hyresintäkter	2	841 387	993 067
Summa långfristiga skulder		841 387	993 067
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 049	18 328
Övriga kortfristiga skulder		13 204	-
Förutbetalda hyresintäkter	2	157 760	156 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 155	177 438
Summa kortfristiga skulder		519 164	352 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 096 224	9 180 017
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Eventualförpliktelser	9	200 000	155 000

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Not 2 Hyresintäkter från kommunikationsoperatör

Föreningens fibernät är enligt avtal med kommunikationsoperatören Globalconnect uthyrt under 15 år med början den 1 maj 2016. Hyresintäkten uppgår till 320 kr per leveranspunkt och år. Föreningen erhåller hela hyresbelopp för perioden fram till den 30 april 2031 i förskott. I balansräkningen redovisas kommande tolv månaders intäkter för 493 leveranspunkter som kortfristiga, medan resterande del redovisas som långfristig.

Not 3 Administrations-, service- och fakturaavgifter

Administrationsavgifter debiteras medlemmar anslutna till gruppavtalen för att täcka utgifter vid en extern hantering av gruppavtalen. Serviceavgifter debiteras avseende de leveranspunkter som inte motsvaras av ett medlemskap och avser att täcka direkta kostnader i serviceavtalen med BRS och Fibernät Gotland hänförliga till dessa leveranspunkter. Fakturaavgifter har debiterats de medlemmar som för årets första tertial hade valt kortare betalningsintervall än årsbetalning i gruppavtalen med Boxer och Tele 2.

Not 4 Driftkostnader fiberanläggning

	2024	2023
Försäkring av sockennät hos Länsförsäkringar	9 959	11 757
Service- och inställelseavtal med BRS Networks	38 259	37 849
Kabelvisning i samband med Ledningskollen	37 557	18 039
Strömförsörjning vid noderna	17 857	13 703
Summa driftkostnader fiberanläggning, kronor	103 632	81 348

Årspremie för försäkringen år 2024 är reducerad för återbäring.

Den årliga kostnaden för serviceavtal med BRS Networks är 78 kr per leveranspunkt och år. Avtalet är ett inställelseavtal med tillägg för administration av Ledningskollen.

Kostnader avseende Ledningskollen avser av BRS Networks nedlagd tid vid kabelvisning i samband med anmälda externa grävningsarbeten i närheten av sockennätet till reducerad taxa. Ökningen av kostnader under 2024 avser främst under året omfattande arbete med markförläggning av GEAB:s elnät.

Föreningen har elkostnader för ljussättning av fibern vid noderna i Lärbro och i Fleringe. Kostnaderna för 2023 har reducerats för återbetalning med 3 790 kr avseende av Svenska kraftnät under 2022 för högt uttagen kapacitetsavgift (så kallat elstöd).

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Faktureringsavgifter	3 540	3 286
Bokföring (licens Fortnox) och administration	6 027	5 044
Kostnader för bank, bankgiro, bolagsverket och hemsida	2 965	1 966
Kostnad för fibernät i annans fastighet (not 7)	9 249	4 061
Medlems- och serviceavgifter till Fibernät Gotland	3 872	3 000
Reseersättningar	1 250	695
Summa övriga externa kostnader, kronor	26 903	18 052

Tilläggsupplysningar, fortsättning

Not 6 Fiberanläggning

Tillgångskategorier	Kanalisation	Fibrering	Utrustning	Nodhus	Summa
Ingående balans 2024					
Anskaffningsutgifter	9 435 556	2 807 171	508 274	103 451	12 854 452
Bidrag Tillväxtsverket	- 1 511 598	- 486 562	-	-	- 1 998 160
Samförläggningersättning	- 629 972	-	-	-	- 629 972
Kostnadsersättning efteranslutning	- 220 116	- 118 084	-	-	- 338 200
Anskaffningsvärde fiberanläggning	7 073 870	2 202 525	508 274	103 451	9 888 120
Ackumulerade avskrivningar	- 1 084 660	- 844 301	- 259 784	- 19 828	- 2 208 574
Netto fiberanläggning, kronor	5 989 210	1 358 224	248 490	83 623	7 679 546
Årets transaktioner					
Anskaffningsutgifter	14 677	22 765	-	-	37 442
Kostnadsersättning efteranslutning	- 22 043	- 16 357	-	-	- 38 400
Värdeminskningssavdrag	- 140 201	- 112 903	- 33 885	- 2 586	- 289 575
Utgående balans 2024					
Anskaffningsutgifter	9 450 233	2 829 936	508 274	103 451	12 891 894
Bidrag och samförläggningersättning	- 2 141 570	- 486 562	-	-	- 2 628 132
Kostnadsersättning efteranslutning	- 242 159	- 134 441	-	-	- 376 600
Anskaffningsvärde fiberanläggning	7 066 504	2 208 932	508 274	103 451	9 887 162
Ackumulerade avskrivningar	- 1 224 861	- 957 204	- 293 669	- 22 414	- 2 498 149
Netto fiberanläggning, kronor	5 841 644	1 251 728	214 605	81 037	7 389 013

Utgifter för anläggning av hela fibernätet uppgår vid årets slut till 12 891 894 kr. Utgifterna har aktiverats och fördelar sig på tillgångskategorierna kanalisation, fibrering, utrustning och nodhus. Kanalisation avser grävning och fräsning, röjning inför och återställning efter grävning och fräsning samt slang. Fibrering avser fiber och blåsning av fiber. Utrustning avser utrustning i brunnar, skåp, nodhus och vid leveranspunkter. Nodhus avser bygglov och markupplåtelse för samt uppförande av nodhuset i Lärbro liksom elanslutningar vid noderna i Lärbro och Fleringe.

Styrelsen har bedömt livslängden för kanalisation till 50 år, nodhus till 40 år, fibrering till 20 år och utrustning till 15 år. Avskrivning för värdeminskning sker från den 1 maj 2016 – tidpunkten för ianspråktagandet av merparten av nätet – även för anskaffningar gjorda därefter. Styrelsen avser att regelbundet pröva livslängden för anläggningstillgångarna. Eventuellt extra retroaktivt värdeminskningssavdrag kommer att belasta den period omprövning sker.

Bidrag från Tillväxtverket genom Region Gotland erhöles initialt med 1 998 160 kr. Ersättning från kommunikationsoperatören i samband med samförläggning med denne minskar utgifterna för kanalisation med 629 972 kr.

Utgifter för fibrering avser tre nytilkomna medlemmarnas anläggningar. Utgifter för grävning avser en anläggning, medan utgifter för de övriga två anläggningarna väntas under 2025.

Kostnadsersättning i form av tilläggsdebitering av efteranslutna fastigheter har under 2023 erhållits med 38 400 kr och uppgår vid årets slut till 376 600 kr. Dessa ersättningar reducerar det aktiverade beloppet för fiberanläggningen. Ersättningarna avser att täcka kanalisations- och fibreringsarbeten och reducerar därför dessa i förhållande till dessas relativa storlek.

Tilläggsupplysningar, fortsättning

Not 7 Företbetalda kostnader avseende fibernät hos annan

Föreningen hade år 2016 utgifter med 108 419 kr för byggandet av ett fibernät hos en av medlemmarna. Föreningen gottgjorde sig dels genom en tilläggsdebitering med 47 500 kr vid anslutning av fastigheten, dels genom att anslutningen av fibernätet till sockennätet genererar hyresintäkter från kommunikationsoperatören.

Ursprungligt nettoaktiverat belopp, 60 919 kr löses upp över 15 år, det vill säga under den tid som föreningen erhåller hyresintäkter från kommunikationsoperatören. Under 2024 har en extra utgift med 5 188 kr utöver årliga 4 061 kr uppkommit, avseende blåsning av fiber till en leveranspunkt hos medlemmen.

Not 8 Förändringar av eget kapital

	Inbetalda insatser	Ansamlad förlust	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	9 321 000	- 1 327 780	- 158 836	7 834 384
Hantering av föregående års resultat	-	- 158 836	158 836	0
Nya fastighetsanslutningsavtal	63 000	-	-	63 000
Årets resultat	-	-	- 161 711	- 161 711
Belopp vid årets utgång	9 384 000	- 1 486 616	- 161 711	7 735 673

Insatskapitalet omfattar inbetalningar från medlemmar med 434 anläggningar med anslutningsavtal med insats om 21 000 kr (9 114 000 kr) och 30 anläggningar med tilläggsavtal med insats om 9 000 kr (270 000 kr).

Not 9 Eventualförpliktelser

I samband med att bidrag erhöles från Tillväxtverket via Region Gotland åtog sig föreningen att konstruera sockennätet så att samtliga vid bidragsansökningstillfället bebyggda fastigheter inom föreningens verksamhetsområde kunde anslutas till stamnätet. Det innebär att stamnätet har försatts med tillräcklig kapacitet i form av slangdragning. I den sydliga sträckningen från noden i Lärbro till Vägume finns idag fiber för ytterligare 70 leveranspunkter blåst. Den dag denna fiberkapacitet är förbrukad är föreningen förpliktigad att låta fibrera en parallell tom slang till en uppskattad utgift om 200 000 kr.

Not 10 Skatt

Underskottsavdrag i ingående balans uppgår till 1 567 090 kr. Efter årets förlust med 161 711 kr och med beaktande av ej avdragsgill kostnad uppgår föreningens underskottsavdrag i utgående balans till 1 728 301 kr

Lärbro den 20 januari 2025

Björn Wikström, ordförande

Ulf Jacobson, sekreterare

Magnus Röcklinger, kassör

Torsten Bogren

Ulrika Lindström

Jan Wahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den

2025

Andreas Heurling, revisor