

Beslut om extra avgift

Lärbro Fleringe Fiber (LFF) ansökte i november 2017 om ledningsrätt för fibernätverket hos Lantmäteriet. Lantmäteriet startade sin förrättning i februari 2018.

Lantmäteriet debiterar för ledningsrätt efter nedlagd tid och ledningsrätt till fast pris är inte möjligt att få. Fibernät Gotland – en intresseförening som LFF ingår i – har bedömt att kostnaden för ledningsrätt för föreningar av LFF:s storlek borde hamna strax under 0,5 mkr, förutsatt att föreningen gjort ett bra grundarbete med att ta in och systematiskt redovisa markupplåtelseavtal från berörda markägare. Fibernät Gotlands bedömning baserar sig på faktiska utfall för Lantmåteriförrättningar hos jämnstora systerföreningar på Gotland.

Lantmäteriet har centraliserat sitt arbete med ledningsrätt till kontoret i Linköping för ansökningar som skett 2017 och senare. Tidigare ledningsrättsförrättningar avseende gotländska fiberföreningar har hanterats av Lantmäteriets kontor i Visby.

I samband med att LFF debiterades 0,9 mkr i augusti 2018 underrättades föreningen om att den bedömning Lantmäteriet då gjorde är att föreningens förrättning kommer att kosta 1,6 mkr. Detta motsvarar en prishöjning med 356 procent i jämförelse med den – med LFF jämnstora – förening på Gotland som senast genomförde en förrättning med hjälp av Lantmäteriet i Visby. För att minimera kostnaderna har styrelsen reducerat omfattningen av ledningsrätten och avstått från vissa dyra utredningar för att skydda delar av nätet på alternativa sätt. Ändå uppgår den totala kostnaden för förrättningen i maj 2019 till 1,4 mkr. Ytterligare kostnader kommer i samband med slutfakturering den 12 juni 2019 och först då kan Lantmäteriets arbetsmetod och debitering överklagas hos Mark- och miljödomstolen.

I maj 2019 är föreningens kassalikviditet god, efter att inbetalningar skett på många gruppavtal som avser perioden som slutar i april 2020. Redan i september kommer emellertid de likvida medlen vara förbrukade.

Styrelsen har därför – med stöd av årsmötet den 16 februari 2019 – fattat beslut om att som ett första steg ta ut en avgift om 500 kr per medlem. Skulle överklagandet i Mark- och miljödomstolen bli ofördelaktigt, kan en ytterligare avgift om 500 kr bli aktuell. Tanken är att avgiften utgör ett tillägg till medlemsinsatsen och den kommer därför att skuldföras i räkenskaperna till dess föreningens stadgar ändrats. Efter en ändring kan det i stadgarna anges att medlemsinsatsen är 20 500 kr per fastighet med ansluten fiberanläggning samt tillkommande insats om 8 500 kr för ytterligare anslutning.

Styrelsen den 15 maj 2019