

Årsredovisning 2016

Styrelsen för Lärbro Fleringe Fiber Ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret januari 2016 – 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att tillhandahålla dessa nätanslutning genom bredband. Detta sker genom att föreningen bekostar byggande och upprätthållande av ett kommunikationsnät för eget ägande i Lärbro och Fleringe socknar (fiberanläggning, sockennät, fibernät).

Föreningens medlemmar med inbetalda insatskapital om sammantaget drygt 8,2 mkr har vid årsskiftet 426 anslutna anläggningar (leveranspunkter). Härutöver finns i föreningen ytterligare 29 leveranspunkter inom två medlemmars fastigheter. Utöver föreningens 382 medlemmar i Lärbro och Fleringe har föreningen ytterligare 16 medlemmar utan insatt kapital i föreningen. Dessa medlemmar återfinns inom Hall och Hangvar och är medlemmar i föreningen uteslutande för att kunna dra nytta av det nedan beskrivna gruppavtal som föreningen har med Boxer. Styrelsen har sedan sockennätet driftsattes erhållit förfrågan från fastighetsägare om att ansluta fyra fastigheter till sockennätet. Dessa förfrågningar kommer att behandlas av styrelsen under 2017.

Sockennätet hyrs ut till kommunikationsoperatören IP-Only Telecommunication Network fram till den 30 april 2031. Sockennätet är ett öppet nät och föreningens medlemmar köper tjänster direkt från vald bredbandsleverantör. Föreningen har tecknat ett treårigt gruppavtal med tjänsteleverantören Boxer (så kallat triple-play-avtal) för medlemmar som har anmält intresse. Vid årets slut nyttjar 273 medlemmar avtalet.

Sockennätet driftsattes den 1 maj 2016 för hela Lärbro socken och merparten av Fleringe socken. Kompletteringsarbeten i Fleringe avslutades under maj månad. Inmätningen av nätet blev klar i november. Kvarvarande arbeten omfattar främst att få föreningens ledningsrätt inskriven i de fastigheter som nätet belastar.

Intill balansdagen har föreningen haft utgifter med drygt 11,4 mkr för att upprätta sockennätet. Utgifterna har delfinansierats med hjälp av bidrag och andra kostnadsersättningar med i storleksordningen 2,7 mkr, varför redovisat anskaffningsvärde på föreningens sockennät uppgår till knappt 8,9 mkr. Avskrivning för värdeminskning av fiberanläggningens komponenter sker över perioder på mellan 15 och 50 år.

För färdigställande av det driftsatta sockennätet väntas ytterligare utgifter för inmätningen av nätet, lantmåteriförrättning och eventuellt vissa kompletterande återställningsarbeten. Styrelsens bedömning är att kvarvarande utgifter uppgår till mellan 0,5 mkr och 0,9 mkr. Osäkerheten i det uppskattade beloppet följer av att utgifterna för lantmåteriförrättningar historiskt varierat kraftigt hos andra fiberföreningar på Gotland. Med hänsyn till föreningens goda likviditet är det styrelsens bedömning att också ett mycket ofördelaktigt utfall för lantmåteriförrättningen ryms inom den budget som insatskapitalet baseras på.

Inför driftsättningen av nätet blev föreningen medlem i Fibernät Gotland Ekonomisk förening. Sockennätet har fullvärdesförsäkrats hos Länsförsäkringar inom Fibernät Gotlands ramavtal. För beredskap vid fel på sockennätet har föreningen tecknat ett inställelseavtal med BRS Networks. Också detta avtal är baserat på ett ramavtal framförhandlat av Fibernät Gotland. Avtalet som är treårigt och giltigt från den 1 september 2016, inbegriper också administration av den så kallade Ledningskollen med kabelvisning till reducerad taxa.

För bokföring och fakturering har föreningen tecknat avtal med tjänsteleverantörerna Fortnox och PayEx.

Under året har styrelsen hållit 13 protokollförda styrelsemöten och delar av styrelsen har därutöver deltagit vid sju arbetsmöten. Styrelsen har varit representerad vid samtliga Fibernät Gotlands informationsmöten.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserad vinst	41 003
årets förlust	<u>- 59 010</u>
behandlas så att i ny räkning överföres	- 18 007

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

belopp i kronor	not	2016	2015
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter	2	18 700	65 800
Hysesintäkter fiberanläggning	3	97 280	-
Serviceavgifter	4	86 904	-
Fakturaavgifter	5	5 968	-
Övriga intäkter	6	- 28 000	28 000
Intäkter gruppavtal Boxer	7	384 269	-
Summa rörelseintäkter		565 121	93 800
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fiberanläggning	8	- 32 007	-
Övriga externa kostnader	9	- 30 361	- 44 469
Kostnader gruppavtal Boxer	7	- 384 269	-
Summa rörelsekostnader		- 446 837	- 44 469
Rörelseresultat		118 284	49 331
Avskrivningar			
Avskrivningar fiberanläggning	10	- 173 694	-
Avskrivningar maskiner	11	- 3 600	- 2 100
Summa avskrivningar		- 177 294	- 2 100
Årets resultat		- 59 010	47 231

Balansräkning

belopp i kronor	not	31 december 2016	31 december 2015
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Fiberanläggning	10	8 643 749	-
Pågående nyanläggning	10	-	4 877 860
Maskiner	11	12 300	15 900
Förutbetalda kostnader (externt fibernät)	12	54 151	-
Andel i Fibernät Gotland Ekonomisk förening		1 000	-
Summa anläggningstillgångar		8 711 200	4 893 760
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	13	3 905	-
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	12	111 180	-
Mervärdesskattfordran, netto		32 698	1 523 714
Övriga fordringar	14	12 504	205 119
Bank (Swedbank)		1 558 971	1 599 349
Summa omsättningstillgångar		1 719 258	3 328 182
SUMMA TILLGÅNGAR		10 430 458	8 221 942
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 232 000	8 100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst (ansamlad förlust)		41 003	- 6 228
Årets resultat		- 59 010	47 231
Summa fritt eget kapital		- 18 007	41 003
Summa eget kapital		8 213 993	8 141 003
Långfristiga skulder			
Förutbetalda hyresintäkter	3	1 945 600	-
Summa långfristiga skulder		1 945 600	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91 569	17 383
Förutbetalda hyresintäkter	3	145 920	-
Upplupna kostnader	16	31 714	18 856
Övriga skulder	17	1 662	44 700
Summa kortfristiga skulder		270 865	80 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 430 458	8 221 942

Balansräkning, fortsättning

belopp i kronor not 31 december 2016 31 december 2015

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter		Inga	Inga
Eventualförpliktelser	18	155 000	Inga

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Not 2 Medlemsavgifter

Årsstämman 2015 beslöt att medlemsavgiften om 200 kr skulle omfatta hela perioden 2013 till 2015. Vid årsstämman 2016 beslöts att inga medlemsavgifter skulle utgå för 2016. Vid utgången av 2016 har föreningen 398 medlemmar, varav 382 medlemmar med en eller flera anslutningar i Lärbro och Fleringe. Medlemsavgifter betalda tidigare år uppgår till 65 800 kr, varav 3 400 kr avsåg inbetalningar från personer som inte kom att teckna fastighetsanslutningsavtal eller medlemmar som under 2015 avflyttat från anslutna fastigheter.

Årets intäkter uppgår till 18 700 kr. Av detta belopp avser 14 000 kr samtliga de 70 medlemmar som inte betalade avgiften föregående år och 3 200 kr de 16 medlemmar i Hall och Hangvar som drar nytta av föreningens gruppavtal med Boxer. Föregående år redovisades 1 500 kr som en skuld i balansräkningen avseende dubbelbetalningar som skett av medlemsavgifter. Efter att styrelsen vid ett flertal tillfällen utan framgång anmodat medlemmar att inkomma med uppgifter för återbetalning, har detta belopp 2016 tagits till resultatet.

Not 3 Hyresintäkter från kommunikationsoperatör

Föreningens fibernät är enligt avtal med kommunikationsoperatören IP-Only Telecommunication Network uthyrt under 15 år med början den 1 maj 2016. Hyresintäkten under hela löptiden uppgår till 2 188 800 kr motsvarande 4 800 kr per sockennätets 456 leveranspunkter. Föreningen har erhållit hela hyresbeloppet i förskott.

För 2016 har åtta månaders hyra, totalt 97 280 kr resultatavräknats, varefter förutbetalad hyresintäkt uppgår till 2 091 520 kr. I balansräkningen redovisas kommande tolv månaders intäkter, 145 920 kronor, som kortfristiga, medan resterande del, 1 945 600 kronor, redovisas som långfristig.

Not 4 Serviceavgifter

Serviceavgifter avser att täcka föreningens utgifter för att upprätthålla sockennätets funktionalitet och tas enligt årsstämmans beslut ut i den mån föreningens likviditet så kräver. Avgiften för 2016 har uppgått till 204 kr (255 kr inklusive mervärdesskatt) för var och en av föreningens 426 leveranspunkter, sammantaget 86 904 kr.

Not 5 Fakturaavgifter

Fakturaavgifter avser att finansiera de merkostnader som uppstår i samband med att medlemmar valt kortare betalningsintervall än årsbetalning. Intäkten motsvarar 373 månads- och kvartalsfakturer debiterade med vardera 16 kr (20 kr inklusive mervärdesskatt).

Tilläggsupplysningar, fortsättning

Not 6 Övriga rörelseintäkter

Föregående år intäktsfördes 28 000 kr avseende de tilläggdebiteringar utöver insatskapital som skedde i samband med sen anslutning. Styrelsen har emellertid efter närmare analys konstaterat att dessa debiteringar inte borde ha betraktats som intäkter, utan istället skulle ha reducerat det bokförda värdet på fiberanläggningen. Rättning sker därför över 2016 års resultaträkning.

Bakgrunden är att eftersom tilläggsdebitering skett för att täcka den merkostnad som uppkommer vid anslutning i efterhand skall det tilläggsdebetierade beloppet minska föreningens utgifter för grävning och fibrering. Under 2016 har ytterligare 43 000 kr (efter avdragen mervärdesskatt) i efteranslutningsavgifter reducerat värdet på fiberanläggningen. Se vidare not 10.

Not 7 Intäkter och kostnader avseende gruppavtal med Boxer

Föreningens gruppavtal med Boxer började löpa från den 1 maj 2016. Eftersom funktionaliteten i Boxers leveranser initialt inte var tillfredsställande, framförallt avseende TV och telefon kom styrelsen överens med Boxer om att endast ersätta Boxer för bredbandsuppkopplingen för perioden maj till oktober. Från november månad sker full debitering från Boxer. Innan överenskommelsen med Boxer var färdigförhandlad påbörjade emellertid föreningen debitering av full avgift med verkan från den 1 augusti. Föreningens inkomster för 2016 täcker därför inte fullt ut utgifterna för gruppavtalet. Styrelsens avsikt är att under 2017 fördela motsvarande 23 031 kr på de medlemmar i Lärbro och Fleringe som ingår i gruppavtalet. Detta motsvarar cirka 90 kr (112 kr inklusive mervärdesskatt) per Boxerabonnent.

Intäkter från gruppavtal Lärbro Fleringe

256 abonnenter á 271,20 kr (339 kr inklusive mervärdesskatt) i en månad	69 427
257 abonnenter á 271,20 kr (339 kr inklusive mervärdesskatt) i fyra månader	278 793

Intäkter från gruppavtal Hall Hangvar

16 abonnenter á 271,20 kr (339 kr inklusive mervärdesskatt) i tre månader	13 018
Upplupna intäkter, för debitering under 2017, se not 12	23 031

Summa intäkter, kronor **384 269**

Kostnader för gruppavtal med Boxer

256 abonnenter maj-oktober (snitt cirka 154 kr)	- 236 194
273 abonnenter november-december á 271,20 kr	- 148 075

Summa kostnader, kronor **- 384 269**

Not 8 Driftkostnader fiberanläggning

Försäkring av sockennät hos Länsförsäkringar	5 280
Service- och inställelseavtal med BRS Networks	9 416
Kabelvisning i samband med Ledningskollen	8 625
Elektricitet i nodhus (Lärbro: fast och rörlig avgift, Fleringe; rörlig avgift)	8 686
Summa driftkostnader fiberanläggning, kronor	32 007

Försäkringen avser en fullvärdesförsäkring av hela fiberanläggningen tecknad genom Fibernät Gotlands ramavtal med Länsförsäkringar. Årspremie uppgår till 9 051 kr.

Den årliga kostnaden för serviceavtal med BRS Networks uppgår till 28 248 kr. Avtalet är ett inställelseavtal med tillägg för administration av Ledningskollen.

Kostnader avseende Ledningskollen avser av BRS Networks nedlagd tid vid kabelvisning i samband med anmälda externa grävningsarbeten i närheten av sockennätet under perioden april till december. Efter att serviceavtalet tecknades med BRS Networks den 1 september sker kabelvisning till reducerad taxa, varför kostnader för en tolv månadersperiod bedöms till 12 000 kr.

Tilläggsupplysningar, fortsättning**Not 9 Övriga externa kostnader**

	2016	2015
Faktureringsavgifter PayEx	5 501	-
Bokföring och administration	3 429	-
Kostnader för bank, bankgiro och hemsida	1 019	1 459
Kostnad för fibernät i annans fastighet (not 12)	2 707	-
Medlemsavgift Fibernät Gotland	250	-
Kostnader för distribution av brev till fastighetsägare	-	15 029
Avgifter till myndigheter	-	1 450
Förplägnad årsstämma, styrelsemöten och arbetsmöten	5 055	3 721
Annonskostnader	-	5 410
Reseersättningar	12 600	17 400
Summa övriga externa kostnader, kronor	30 561	44 469

Not 10 Fiberanläggning

Utgifter för anläggning av hela fibernätet uppgår vid årets slut till 11 426 575 kr. Utgifterna har aktiverats och fördelar sig på tillgångskategorierna kanalisation, fibrering, utrustning och nodhus. Kanalisation avser grävning och fräsning, röjning inför och återställning efter grävning och fräsning samt slang. Fibrering avser fiber och blåsning av fiber. Utrustning avser utrustning i brunnar, skåp, nodhus och vid leveranspunkter. Nodhus avser bygglov för och uppförande av nodhuset i Lärbro samt elanslutningar i nodhusen i Lärbro och Fleringe. Styrelsen har bedömt livslängden för kanalisation till 50 år, nodhus till 40 år, fiber till 20 år och utrustning till 15 år. Avskrivning för värdeminskning sker från den 1 maj 2016, tidpunkten för ianspråktagandet av merparten av nätet. Styrelsen avser att regelbundet pröva livslängden för anläggningstillgångarna. Eventuellt extra retroaktivt värdeminskningsavdrag kommer att belasta den period omprövning sker.

Utgifter för lantmäteriförrättning och inmätning av sockennätet samt kvarvarande återställningsarbeten väntas under 2017. Dessa utgifter kommer att aktiveras och vara föremål för värdeminskningsavdrag beräknade från den 1 maj 2016.

Bidrag från Tillväxtverket genom Region Gotland har erhållits med 1 998 160 kr. Kostnadsersättning i form av tilläggsdebitering av efteranslutna fastigheter har erhållits med ytterligare 71 000 kr (se not 6). Dessa ersättningar reducerar det aktiverade beloppet för fiberanläggningen. Ersättningarna avser att täcka kanalisations- och fibreringsarbeten och reducerar därför dessa i förhållande till dessas relativa storlek. Ersättning från kommunikationsoperatören i samband med samförläggning med denne minskar utgifterna för kanalisation med 629 972 kr.

Tillgångskategorier	Kanalisation	Fibrering	Utrustning	Nodhus	Summa
Utgifter 2015	5 543 366	145 834	318 439	77 080	6 084 719
Utgifter 2016	2 863 510	2 357 440	189 835	21 071	5 431 856
Bidrag Tillväxtverket 2015	- 757 811	- 243 929	-	-	- 1 001 740
Bidrag Tillväxtverket 2016	- 753 787	- 242 633	-	-	- 996 420
Kostnadsersättning efteranslutning	- 53 711	- 17 289	-	-	- 71 000
Samförläggningens ersättning 2015	- 205 119	-	-	-	- 205 119
Samförläggningens ersättning 2016	- 424 853	-	-	-	- 424 853
Anskaffningsvärde fiberanläggning	6 211 595	1 999 423	508 274	98 151	8 817 443
Värdeminskningsavdrag 2016 (8 mån)	- 82 821	- 66 647	- 22 590	- 1 636	- 173 694
Netto fiberanläggning, kronor	6 128 774	1 932 776	485 684	96 515	8 643 749

Nettot av 2015 års utgifter, bidrag och andra ersättningar, 4 877 860 kr, redovisades som pågående nyanläggning i 2015 års bokslut.

Tilläggsupplysningar, fortsättning

Not 11 Maskiner

Maskiner avser en kabelsökare med ett anskaffningsvärde om 18 000 kr. Avskrivning sker med ett årligt belopp om 3 600 kr över fem år från anskaffningstidpunkten. Ingående balans uppgick till 15 900 kr och efter årets avskrivning uppgår utgående balans till 12 300 kr.

Not 12 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

Förutbetalda kostnader avseende fibernät hos annan

Föreningen har haft utgifter med 108 419 kr för byggandet av ett externt fibernät inom en av medlemmarnas fastighet. Fibernätet är inte föreningens egendom. Föreningen gottgör sig dels genom en tilläggsdebitering med 47 500 kr vid anslutning av fastigheten, dels genom att anslutningen av fastighetens fibernät till sockennätet genererar hyresintäkter från kommunikationsoperatören.

Ursprungligt aktiverat belopp, 60 919 kr kostnadsförs över 15 år, det vill säga under den tid som föreningen erhåller hyresintäkter från kommunikationsoperatören. Kostnadsfört 2017 uppgår till 2 707 kr, varefter aktiverat belopp vid årets utgång uppgår till 58 212 kr, varav det belopp som kommer att kostnadsföras 2017 – 4 061 kr – redovisas som omsättningstillgång, och resterande belopp 54 151 redovisas som anläggningstillgång.

Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader per den 31 december	2016	2015
Kortfristig del av fibernät hos annan, enligt ovan	4 061	-
Förutbetalda serviceavgifter till BRS Networks	7 062	-
Upplupna intäkter gruppavtal enligt not 7	23 031	-
Förutbetalda försäkringskostnader till Länsförsäkringar	3 771	-
Förutbetald avgift till Boxer	73 255	-
Summa upplupna intäkter och förutbetalda kostnader, kronor	111 180	-

Not 13 Kundfordringar

Av kundfordringarna förföll 2 460 kr på balansdagen. Resterande kundfordringar, 1 190 kr och 255 kr förföll den 12 november respektive den 16 september. Av totalt 3 905 kr är 2 050 kr betalda vid tidpunkten för årsredovisningens påtecknande. Förfallna fordringar är föremål för krav och inkasso från PayEx. Föreningens påtryckningsmedel är i första hand uteslutning ur gruppavtalet, i andra hand avstängning av bredbandstrafik.

Not 14 Övriga fordringar

Övriga fordringar per den 31 december	2016	2015
Kundfakturabetalningar tillfälligt innehållna av PayEx	12 504	-
Fordran hos IP-Only avseende samförläggning	-	205 119
Summa upplupna kostnader, kronor	12 504	205 119

Not 15 Förändringar av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 100 000	-6 228	47 231
Disposition av föregående års vinst	-	47 231	- 47 231
Inbetalda insatser, netto	132 000	-	-
Årets förlust	-	-	- 59 010
Belopp vid årets utgång	8 232 000	41 003	- 59 010

Insatskapitalet omfattar vid årets utgång inbetalningar från 382 medlemmar med 402 anläggningar med fastighetsanslutningsavtal med insats om 20 000 kr (8 040 000 kr) och 24 anläggningar med tilläggsavtal med insats om 8 000 kr (192 000 kr). Under året har sju anläggningar med insats om 20 000 kr tillkommit och en anläggning med insats om 8 000 kr bortfallit.

Tilläggsupplysningar, fortsättning**Not 16 Upplupna kostnader**

Upplupna kostnader per den 31 december	2016	2015
Ej utbetalda reseersättningar (ackumulerat belopp 2016)	30 000	17 400
Övriga upplupna kostnader	1 714	1 456
Summa upplupna kostnader, kronor	31 714	18 856

Not 17 Övriga skulder

Övriga skulder per den 31 december	2016	2015
Förskottsbetalningar från medlemmar	1 600	43 200
Överbetalningar från medlemmar	62	1 500
Summa övriga skulder, kronor	1 662	44 700

Förskottsbetalningar från medlemmar om 43 200 kr i ingående balans avsåg ersättning till föreningen för friköpta arbetsdagar. Efter beslut av styrelsen att inte debitera medlemmar för uteblivna arbetsdagar har återbetalning skett i den utsträckning föreningen fått återbetalningsuppgifter. Föregående års dubbelbetalningar av medlemsavgifter, 1 500 kr har intäktsförts enligt beskrivning i not 3.

Not 18 Eventualförpliktelser

I samband med att bidrag erhållits från Tillväxtsverket via Region Gotland har föreningen åtagit sig att konstruera sockennätet så att samtliga vid bidragsansökningstillfället bebyggda fastigheter (enligt kommunens teknikförvaltning) inom föreningens verksamhetsområde kan anslutas till stamnätet. Det innebär att stamnätet har försatts med tillräcklig kapacitet i form av slangdragnig. I den sydliga sträckningen från noden i Lärbro till Vägume finns idag fiber för ytterligare 70 anslutningar blåst. Den dag denna fiberkapacitet är förbrukad är föreningen förpliktad att låta fibrera en parallell tomslang till en uppskattad utgift om cirka 150 000 kr.

Härutöver har föreningen ett åtagande om utgifter uppgående till cirka 5 000 kr för utrustning och fibrering avseende servisen till en fastighet ansluten till föreningen.

Not 19 Skatt

Medlemsavgifterna som under året uppgår till 18 700 kr, är inte föremål för inkomstskatt eller mervärdesskatt. Föreningsavgifter på 250 kr är inte avdragsgilla. Underskottsavdrag i ingående balans uppgår till 23 911 kr. Efter årets förlust om 59 010 kr och med beaktande av ovanstående uppgår föreningens underskottsavdrag i utgående balans till 101 371 kr.

Lärbro den 17 januari 2017

Fredrik Gradelius, ordförande

Ulf Jacobson, sekreterare

Magnus Röcklinger, kassör

Torsten Bogren

Kenth Pettersson

Jan Wahlén

Björn Wikström

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2017

Gunnel Eklöf, revisor